

Chrostkowo, dnia 18.09.2018 r.

Z.271.12.2018

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dot. wyjaśnienia treści SIWZ w ramach postępowania przetargowego na zadanie pn.:
„Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”

Znak sprawy: Z.271.12.2018

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o podanie PML.

Odpowiedź

PML wynosi 4 942 658,87

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie brakujących danych w załączniku nr 6 zakładka budynki o:

- rok budowy dla wszystkich budynków
- konstrukcja budynków dla wszystkich budynków /budowli
- stan techniczny dla wszystkich budynków
- zabezpieczenia p/pożarowe i p/kradzieżowe

Odpowiedź

Uzupełniono brakujące dane w załączniku nr 6 – tabela nr 2 wykaz budynków i budowli w Gminie Chrostkowo.

Pytanie 3

Czy Zamawiający planuje lub jest w trakcie wykonywania remontów, przebudowy lub innych inwestycji o takim charakterze w odniesieniu do posiadanego mienia? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie inwestycje trwają lub są planowane.

Odpowiedź

Zamawiający nie planuje oraz nie jest w trakcie wykonywania remontów, przebudowy lub innych inwestycji o takim charakterze w odniesieniu do posiadanego mienia

Pytanie 4

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje budynkami/lokalami nieużytkowanymi, wyłączonymi z eksploatacji? Prosimy o uzupełnienie załącznika nr 6 o w/w informacje dla wszystkich budynków.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada/zarządza/administruje budynkami/lokalami nieużytkowanymi, wyłączonymi z eksploatacji

Pytanie 5

Prosimy o podanie informacji dla każdego z budynków/lokalii nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji :

- a) Czy w budynkach/lokalach podłączone są media?
- b) W jakich latach były przeprowadzone remonty w budynkach/lokalach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji i jaki jest ich stan techniczny?
- c) Czy i jakie szkody w przeszłości były w budynkach/lokalach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji?
- d) Czy budynki/lokale nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji są wpisane do rejestru zabytków?
- e) Czy budynki/lokale nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji są ogrodzone, dozorowane, jeśli tak w jaki sposób?
- f) Jaka jest odległość od budynków/lokalii do OSP lub PSP?

- g) Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?
- h) Czy w nieużytkowanych budynkach/lokalach znajduje się mienie?
- i) Jakie jest przeznaczenie budynków/lokali – jakie Zamawiający ma plany w stosunku do budynków nieużytkowanych?
- j) Dokumentacja fotograficzna budynków.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada budynków/lokali nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji

Pytanie 6

Czy w planowanym okresie ubezpieczenia tj. 01.01.2019 – 31.12.2020 zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji /użytkowania budynki lub przejąć budynki nieużytkowane lub wyłączone z eksploatacji ?

Odpowiedź

Zamawiający na chwilę obecną nie planuje wyłączyć z eksploatacji /użytkowania budynki lub przejąć budynki nieużytkowane lub wyłączone z eksploatacji

Pytanie 7

Zwracamy się z prośbą o wykaz remontów generalnych dla budynków powyżej 50 lat (m.in. remont konstrukcji lub pokrycia dachu, urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, instalacji wentylacyjnej i kominowej, stolarki okiennej i drzwiowej).

Odpowiedź

Uzupełniono w załączniku nr 6 – tabela nr 2 wykaz budynków i budowli w Gminie Chrostkowo informacje dla budynków powyżej 50 lat o przeprowadzane remonty.

Pytanie 8

Czy Zamawiający potwierdza, że z zakresu ubezpieczenia majątku wyłączone są szkody w wyniku zapadania lub osuwania się ziemi w wyniku działalności człowieka?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 9

Czy w ubezpieczanych lokalizacjach po 1996 roku wystąpiły podtopienia lub powódź? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie szkody się zdarzyły oraz wysokość wypłaconych odszkodowań z tego tytułu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w ubezpieczanych lokalizacjach po 1996 roku nie wystąpiły podtopienia lub powodzie.

Pytanie 10

Prosimy o podanie czy we wszystkich budynkach własnych, administrowanych, zarządzanych wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającymi z przepisów prawa, co potwierdzają pisemne protokoły. W przypadku lokali nie posiadających regularnych przeglądów prosimy o ich wykaz.

Odpowiedź

We wszystkich budynkach własnych, administrowanych i zarządzanych wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającymi z przepisów prawa, co potwierdzają pisemne protokoły.

Pytanie 11

Czy Zamawiający korzysta z firmy podwykonawczej zajmującej się zimowym utrzymaniem dróg, ulic, chodników, parkingów, placów? Jaki jest czas reakcji na zagrożenie pojawiające w zarządzanym mieniu w ramach zasobów własnych, bądź w ramach umowy zawartej z podwykonawcą?

Odpowiedź

Zamawiający nie korzysta z firmy podwykonawczej zajmującej się zimowym utrzymaniem dróg, ulic, chodników, parkingów i placów. Czas reakcji na zagrożenie pojawiające się w zarządzanym mieniu w ramach zasobów własnych jest do 30 minut.

Pytanie 12

Czy zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mosty? Jeżeli tak, prosimy o podanie sumy ubezpieczenia, roku budowy, konstrukcji mostów, wykaz przeprowadzanych remontów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie zgłasza do ubezpieczenia mostów

Pytanie 13

Proszę o informację, czy Zamawiający będzie każdorazowo korzystał z profesjonalnej firmy przeprowadzającej pokazy fajerwerków, wybuchy petard i innych materiałów pirotechnicznych, czy też będzie realizował to we własnym zakresie?

Odpowiedź

Zamawiający powyższe zadania będzie realizował we własnym zakresie.

Pytanie 14

Czy zamawiający zgłasza do ubezpieczenia solary, instalacje fotowoltaiczne, jeżeli tak to na jaką SU oraz czy były zagaszane z tego tytułu szkody?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie zgłasza do ubezpieczenia solary, instalacje fotowoltaiczne

Pytanie 15

Prosimy o wprowadzenie limitu 200 0000,00 zł na: koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, w tym koszty związane z usuwaniem skutków zanieczyszczenia lub skażenia mienia w wyniku wystąpienia zdarzeń losowych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 16

Prosimy o wprowadzenie limitu 20 000,00 zł do zapisu: „Ochrona ubezpieczeniowa w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych obejmuje również szkody w namiotach i znajdującym się w nich mieniu, o ile znajdują się w wykazie lub wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu znajdującym się na wolnym powietrzu”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 17

Czy Zamawiający posiada/ administruje wysypiskiem śmieci i sortownią odpadów?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada/ administruje wysypiskiem śmieci i sortownią odpadów

Pytanie 18

Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje punktami selektywnej zbiórki odpadów. Jeżeli tak, to prosimy o podanie lokalizacji, informacji nt. zabezpieczenia mienia, składowania, rodzaju składowanych odpadów, informacje nt. dalszego przekazywania odpadów i zabezpieczeń p/pożarowych i p/kradzieżowych.

Odpowiedź

Zamawiający na chwilę obecną nie posiada nie zarządza i nie administruje punktem selektywnej zbiórki odpadów.

Ponadto Zmawiający informuje, że PSZOK jest w trakcie budowy ale inwestycja ta nie została jeszcze oddana do użytkowania. Natomiast szkody powstałe w związku z posiadaniem/zarządzaniem/administrowaniem PSZOK nie są objęte zakresem ubezpieczenia.

Pytanie 19

Prosimy o podanie informacji czy w konstrukcji budynków występuje mur pruski, jeżeli tak to prosimy o wskazanie tych budynków.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w konstrukcji budynków nie występuje mur pruski

Pytanie 20

Prosimy o wprowadzenie limitu 100 000,00 zł do zapisu: „odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek posiadania lub użytkowania pojazdów nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu dpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 21

Zwracamy się z prośbą o przeniesienie do klauzul fakultatywnych klauzule nr 24 – Klauzula ochrony mienia wyłączzonego z eksploatacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 22

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie w SIWZ z zakresu w ubezpieczeniu EEI od wszystkich ryzyk szkód powstałych na skutek wad produkcyjnych, błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 23

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w kradzieży zwykłej Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- spowodowane przez niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi,
- wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,
- szkody w gotówce i jej substytutach.

Warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez Ubezpieczyciela jest niezwłocznie – nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powzięcia informacji o szkodzie – powiadomienie o zdarzeniu organów dochodzeniowo – śledczych, w szczególności Policji, z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w kradzieży zwykłej Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- spowodowane przez niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi,
- wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,
- szkody w gotówce i jej substytutach.

Zamawiający nie potwierdza, że warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez Ubezpieczyciela jest niezwłocznie – nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powzięcia informacji o szkodzie – powiadomienie o zdarzeniu organów dochodzeniowo – śledczych, w szczególności Policji, z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody.

Pytanie 24

Prosimy o podanie zaktualizowanej szkodowości na dzień 10.09.2018 rok.

Odpowiedź

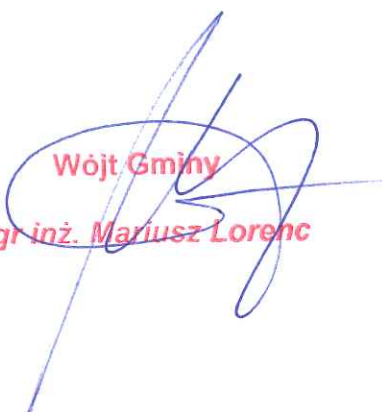
Zgodnie z informacją uzyskaną od aktualnego Ubezpieczyciela od dnia 27.06.2018r. do dnia 14.09. nie zostały zgłoszone żadne szkody.

Pytanie 25

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 28.09.2018r.?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż termin został przesunięty na dzień 27.09.2018r. Informacja ta umieszczona została na stronie BIP w dniu 14.09.2018r.


Wójt Gminy
mgr inż. Mariusz Lorenc