

**Zarządzenie Nr 29/2017
Wójta Gminy Chrostkowo
z dnia 28.08.2017 r.**

w sprawie ustalenia regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Chrostkowie, stanowiących własność Gminy Chrostkowo oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz Uchwały Nr XIX/81/08 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 29 kwietnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży,

zarządzam co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzania ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrostkowo, położonych w Chrostkowie, w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | - Danuta Gralicka |
| 2. Sekretarz Komisji | - Kinga Morańska |
| 3. Członek Komisji | - Łukasz Lazarowski |

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi ustne nieograniczone w dniu **04.10.2017 roku o godzinie 11⁰⁰** zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Chrostkowo w Sali konferencyjnej na I piętrze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się p.o. Inspektor d/s gospodarki gruntami i planowania przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy
mgr inż. Mariusz Lorenc

REGULAMIN PRZETARGÓW

§1. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Chrostkowo na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr XIX/81/08 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 29 kwietnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży położonych w Chrostkowie oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większości głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. 1. Przedmiotem przetargu jest 1 nieruchomość gruntowa położona w Chrostkowie (obręb 0003 Chrostkowo), która składa się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 465 i 466 zapisanych w KW Nr WL1L/00017082/6, które zgodnie z treścią Uchwały Rady Gminy Chrostkowo Nr XIX/81/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. stanowią własność Gminy Chrostkowo i są przedmiotem zbycia.

§3. Nieruchomości zbywane są z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniową bliźniaczą. Wójt Gminy zastrzega, że działki te stanowią jedną nieruchomość gruntową i nie ma możliwości kupna poniższych działek oddzielnie.

§4. 1. Ustala się następującą kolejność oraz warunki przetargów:

L.p	Położenie	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium (10% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
1	Chrostkowo	465	643	23 299,40	2 329,94	11 ⁰⁰
		466	611			

2. Ustalane w przetargu ceny stanowią cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§5. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Gminy Chrostkowo – Bank Spółdzielczy w Lipnie nr 44 9542 0008 2004 0030 0013 0012 w terminie do dnia 28 września 2017 r. włącznie. Oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

2. Komisja przetargowa w dniu 29 września 2017 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§6. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
- 5) dowód wpłaty wadium,
- 6) oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią pouczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do przedmiotowego zarządzenia, i jest świadom odpowiedzialności karnej i administracyjnej. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 3 do Zarządzenia.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie

niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają pierwsze jak i kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu czy zakończenia wynikiem negatywnym, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§13.1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Chrostkowo może ten termin przesunąć.

§ 15. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

3. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Wójt Gminy Chrostkowo może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Gminy Chrostkowo – Bank Spółdzielczy w Lipnie Nr 82 9542 0008 2004 0030 0013 0007 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Chrostkowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 20 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrostkowo. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Chrostkowo rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Wójt Gminy
mgr inż. Mariusz Lorenc

Informacja o odpowiedzialności karnej i administracyjnej uczestników zmów cenowych w przypadku przetargów.

1.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1137; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 862 i poz. 2138 oraz z 2017 r. poz. 244, poz. 768, poz. 773, poz. 952, poz. 966 i poz. 1214.):

*§ 1. Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, **podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.***

§ 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Do ukarania wystarczający jest sam zamiar wpłynięcia przez przedsiębiorców na wynik lub na przebieg postępowania przetargowego.

2.

Zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Ustawa o ochronie konkurencji i konsumentów Dz.U. 2007 Nr 50, poz. 33 t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 229):

Zakazane są porozumienia, których celem lub skutkiem jest wyeliminowanie, ograniczanie lub naruszanie w inny sposób konkurencji na rynku właściwym, polegające w szczególności na uzgadnianiu przez przedsiębiorców przystępujących do przetargu lub przez tych przedsiębiorców i przedsiębiorcę będącego organizatorem przetargu warunków składania ofert, zwłaszcza z zakresu prac lub cen. Porozumienia takie są w całości lub w odpowiedniej części nieważne.

*Na podstawie art. 106 ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów Prezes Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów nakłada karę finansowej w wysokości **10% ubiegłorocznych przychodów** danego przedsiębiorcy (rolnika) jeżeli przedsiębiorca ten, choćby nieumyślnie, dopuścił się naruszenia zakazu określonego w art. 6 ustawy.*

Do ukarania wystarczający jest sam zamiar wpłynięcia przez przedsiębiorców na wynik lub na przebieg postępowania przetargowego.

3.

Organizator przetargu ma obowiązek z mocy prawa, zawiadomić zarówno organy ścigania jak i Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów gdy tylko poweźmie jakiekolwiek wątpliwości co do ww. czynów karalnych. Dalsze czynności wobec uczestników przeprowadzanych z naruszenie prawa przetargów podejmują właściwe organy (Policja, Prokuratura Rejonowa, Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów) na podstawie Kodeksu postępowania karnego i Kodeksu postępowania administracyjnego.

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia Wójta Gminy Nr 29/2017
z dnia 28.08.2017 r.

Oświadczenie uczestnika przetargu

Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią informacji o odpowiedzialności karnej i administracyjnej uczestników zamówień cenowych w przypadku przetargów stanowiącą Załącznik nr 2 do zarządzenia o przetargu, jestem świadom odpowiedzialności wynikającej z naruszenia powyższych przepisów. Jednocześnie oświadczam, że w porozumieniu określonym w Załączniku nr 2 nie uczestniczę.

