

Zarządzenie Nr 46/2012
Wójta Gminy Chrostkowo
z dnia 08.10.2012 r.

w sprawie ustalenia regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Chrostkowie, stanowiących własność Gminy Chrostkowo oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz Uchwały Nr XIX/81/08 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 29 kwietnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrostkowo, położonych w Chrostkowie, w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Zalewski Dariusz |
| 2) Członek Komisji | - Siemiątkowska Monika |
| 3) Członek Komisji | - Jankowski Roland |

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **08.11.2012 roku**, który rozpocznie się o godzinie **10⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Chrostkowo na I piętrze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi d/s gospodarki gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
[Podpis]
Elżbieta Kozłowska

REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Chrostkowo na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały XIX/81/08 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 29 kwietnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży położonych w Chrostkowie oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. 1. Przedmiotem przetargu jest 9 nieruchomości gruntowych położonych w Chrostkowie (obrub 0003 Chrostkowo), które stanowią działki budowlane oznaczone geodezyjnie: 411, 412, 413, 414, 415, 416, 423, 424, 448 zapisane w KW nr WL1L/00017082/6, które zgodnie z treścią Uchwały Rady Gminy Chrostkowo Nr XIX/81/08 z dnia 29 kwietnia 2008r. stanowią własność Gminy Chrostkowo i są przedmiotem zbycia.

§ 3. Nieruchomości zbywane są z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 4. 1. Ustala się następującą kolejność oraz warunki przetargów:

L.p	Położenie	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza	Wadium (10% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
1	Chrostkowo	411	696	10.472,70	1.047,27	Przetarg rozpocznie się o godzinie 10 ⁰⁰ . Przedmiotem przetargu będą kolejno nieruchomości wg l.p. 1-9 w zależności od zainteresowania poszczególnymi nieruchomościami.
2	Chrostkowo	412	663	10.037,20	1.003,72	
3	Chrostkowo	413	665	10.066,80	1.006,68	
4	Chrostkowo	414	907	13.163,90	1.316,39	
5	Chrostkowo	415	879	12.760,50	1.276,05	
6	Chrostkowo	416	1.078	15.630,10	1.563,01	
7	Chrostkowo	423	897	13.020,00	1.302,00	
8	Chrostkowo	424	869	12.616,60	1.261,66	
9	Chrostkowo	448	693	10.487,40	1.048,74	

2. Ustalone w przetargu ceny stanowią cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 5. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, odrębnie na każdą działkę, przelewem na konto Gminy Chrostkowo – Kujawski Bank Spółdzielczy O/Kikół nr 67 9537 0000 2004 0040 6613 0001 w terminie do dnia 05 listopada 2012 r. włącznie. Oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

2. Komisja przetargowa w dniu 08 listopada 2012 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 6. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej działki - przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają pierwsze jak i kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj.:

- 1% ceny wywoławczej działki 411 wynosi: 104,73 zł
- 1% ceny wywoławczej działki 412 wynosi: 100,37 zł
- 1% ceny wywoławczej działki 413 wynosi: 100,67 zł
- 1% ceny wywoławczej działki 414 wynosi: 131,64 zł
- 1% ceny wywoławczej działki 415 wynosi: 127,61 zł
- 1% ceny wywoławczej działki 416 wynosi: 156,30 zł
- 1% ceny wywoławczej działki 423 wynosi: 130,20 zł
- 1% ceny wywoławczej działki 424 wynosi: 126,17 zł
- 1% ceny wywoławczej działki 448 wynosi: 104,87 zł

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Chrostkowo może ten termin przesunąć.

§ 15. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Wójt Gminy Chrostkowo może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Gminy Chrostkowo – Kujawski Bank Spółdzielczy O/Kikół nr 67 9537 0000 2004 0040 6613 0001 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Chrostkowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 20. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Chrostkowo. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Chrostkowo rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

WÓJT
Elżbieta Mielichowska