

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Bytnica, 66-630 Bytnica 125			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		roboty remontowe w istniejących pomieszczeniach jadalni i zmywaka w budynku Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		66-630 Bytnica 85, dz. 344 Kategoria obiektu budowlanego : IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bytnica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Bytnica 0002 Numery działek ewidencyjnych: 080203_2.0002.344			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC	PODPIS
projektant	mgr inż. Ewa Burnos	konstrukcyjno-budowlana nr 128/86/Zg LBS/BO/0089/01	Branża konstrukcyjna	07.2025	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa (str. 2-3)

- przedmiot zamierzenia budowlanego.
- istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
- wpis do rejestru zabytków,
- zagrożenie dla środowiska i użytkowników,
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

II. Część rysunkowa (str.4)

- projekt zagospodarowania terenu RYS.1

III. Dokumenty dołączone do projektu (str. 5-6)

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego,
- kopia uprawnień budowlanych

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania są roboty remontowe istniejących pomieszczeń jadalni i zmywaka w przyziemiu budynku szkolnego Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85 gm.Bytnica dz.344. Remont pomieszczeń wykonano w latach 80-tych. Obecnie widoczne są tynki zdegradowane przez wilgoć, zniszczone okładziny ceramiczne ścian, wykładziny podłogowe zużyte technicznie, wszystkie elementy wymagają wymiany na nowe.

Projektuje się prace remontowe istniejących pomieszczeń jadalni i zmywaka w zakresie : miejscowe skucie zdegradowanej okładziny tynkarskiej ścian z odgrzybianiem i uzupełnieniem zaprawami wapienno-trasowymi, skucie współczesnych okładzin ceramicznych ścian i posadzek, z naprawą i wyrównaniem współczesnych podkładów betonowych, obłożenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00m (do sklepień łukowych), obłożenie posadzek płytkami gresowymi, malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym, malowanie stolarki drzwiowej współczesnej farbami ftalowymi, malowanie rur farbami ftalowymi, wymiana opraw i osprzętu instalacji elektrycznej.

Przedmiotowy zakres prac remontowych nie zmienia wyglądu elewacji i nie ingeruje w inne elementy budynku. **Kategoria obiektu IX.**



Budynek szkoły – dawny budynek pałacowy

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy zakres robót remontowych pomieszczeń jadalni i zmywaka w istniejącym budynku szkolnym, w przyziemiu nie zmienia kształtu budynku i nie ingeruje w powierzchnię zabudowy. Dojazd pożarowy do budynku odbywa się poprzez istniejący układ ulic gminnych w Bytnicy i drogi wewnętrznej na działce 344. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

3. Wpis do rejestru zabytków

Pałac zbudowany w XVIII w. w miejscu starszej rezydencji. Pałac przebudowano ok. 1808 r. w stylu klasycystycznym. Po roku 1945 przeprowadzono gruntowny remont

adaptując pałac na szkołę. Zmiany spowodowały utracenie przez budynek cech stylowych w elewacji i we wnętrzach obiektu.

Pałac wpisany indywidualnie do rej.zabytków pod nr 730 z 15.01.1964r.

4. Zagrożenie dla środowiska i użytkowników

- odpady stale - pojemniki na odpadki znajduje się na terenie działki,
- emisja hałasów oraz wibracji – po wykonaniu robót remontowo-budowlanych nie występują,
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – obiekt istniejący, po wykonaniu projektowanych robót zagrożenia nie występują,

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
456/4, 439 drogi, place publiczne	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, prace remontowe w istniejącym obiekcie nie doprowadzą do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>zgodnie z art. 3 pkt 20, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725)</i>	sąsiadująca od północy, od zachodu,
345/2, 342, 343 teren zabudowy mieszkalnej,	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, prace remontowe w istniejącym obiekcie nie doprowadza do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>zgodnie z art. 3 pkt 20, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725))</i>	sąsiadująca bezpośrednio od wschodu, od zachodu,
335/1 tereny rolne	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, prace remontowe w istniejącym obiekcie nie doprowadza do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>zgodnie z art. 3 pkt 20, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725)</i>	sąsiadująca bezpośrednio od południa

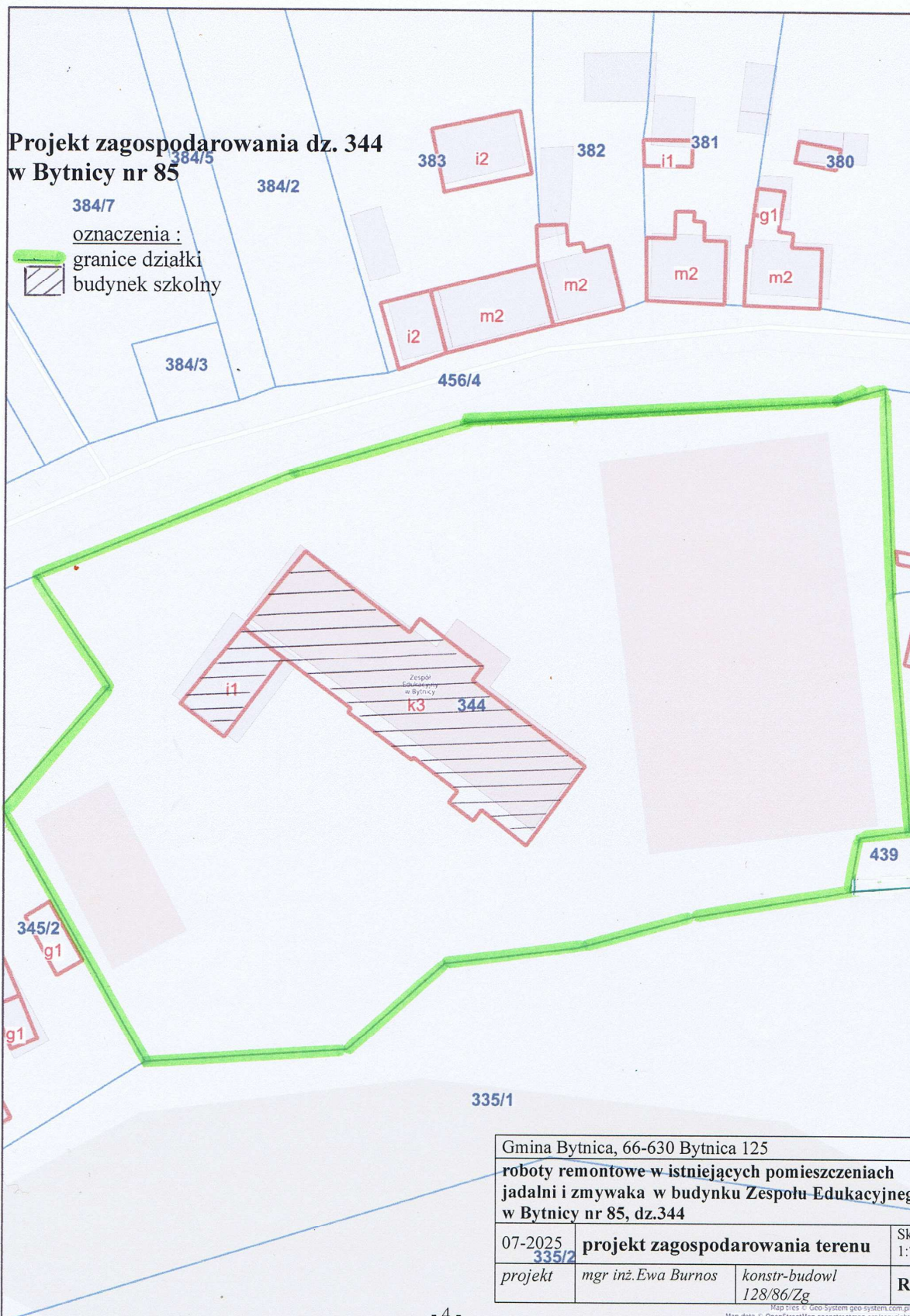
Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki nr 344 i zamyka się w granicach własności.

6. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną. Przy wykonywaniu prac budowlanych ściśle przestrzegać reżimów technologicznych ponieważ są one podstawą trwałości i skuteczności tych prac. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające znak bezpieczeństwa.

lipiec 2025 roku

opracował :



III. Dokumenty dołączone do projektu

lipiec 2025 roku

oświadczenie

Ja/my niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 725) zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 tej ustawy oświadczam/my, że projekt budowlany dotyczący

zagospodarowanie terenu - roboty remontowe w istniejących pomieszczeniach jadalni i zmywaka w budynku Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85, dz.344

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam/my własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Nr ewid. WBPP.N 128/86/Zg

Zielona Góra, dnia 23.10.1986 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Ewa BURNOS
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 17 kwietnia 1958r. - zagrodniki

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów
oraz budowli hydrotechnicznych i wodno-energetycznych,
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich
budynków i budowli,
3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związanej
z realizacją tych budynków
b/ budowli nie będących budynkami.

URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE

URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE

URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE

URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE

URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE

URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE

URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE

URZĄD WOJEWÓDZKI W ZIELONEJ GÓRZE

DYREKTOR

mgr inż. arch. Ewa BURNOS

Główny Architekt Wzrostu

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-FMG-P5I-THL *

Pani Ewa Ludmiła Burnos o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0089/01
adres zamieszkania ul. Zachodnia 41, 66-200 Świebodzin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79 § 1.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikacją poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

- 6 -

Druk: Świebodzin 140 1.40 3000

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Gmina Bytnica, 66-630 Bytnica 125			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		roboty remontowe w istniejących pomieszczeniach jadalni i zmywaka w budynku Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		66-630 Bytnica 85, dz. 344 Kategoria obiektu budowlanego : IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bytnica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Bytnica 0002 Numery działek ewidencyjnych: 080203_2.0002.344			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRAC	PODPIS
projektant	mgr inż. Ewa Burnos	konstrukcyjno-budowlana nr 128/86/Zg LBS/BO/0089/01	Branża konstrukcyjna	07.2025	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego :

I. Część opisowa (str. 9-11)

- rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
- zamierzony sposób użytkowania oraz zakres prac budowlanych
- układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,
- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
- analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,
- informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu,

II. Część rysunkowa (str. 12)

- rzut pomieszczenia jadalni i zmywaka - inwentaryzacja RYS.1

III. Dokumenty dołączone do projektu (str. 13-14)

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego, kopia uprawnień budowlanych,

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Niniejsze opracowanie projektowe, dotyczy prac remontowych w istniejących pomieszczeniach jadalni i zmywaka y budynku szkolnym.

Kategoria obiektu IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz zakres prac budowlanych

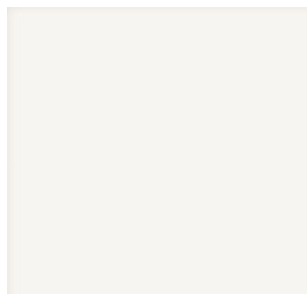
Projektuje się prace remontowe istniejących pomieszczeń jadalni i zmywaka w budynku szkolnym w Bytnicy w zakresie : miejscowe skucie zdegradowanej okładziny tynkarskiej ścian z odgrzybianiem i uzupełnieniem zaprawami wapienno-trasowymi, skucie współczesnych okładzin ceramicznych ścian i posadzek, z naprawą i wyrównaniem współczesnych podkładów betonowych, obłożenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00m (do sklepień łukowych), obłożenie posadzek płytkami gresowymi, malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym, malowanie stolarki drzwiowej współczesnej farbami ftalowymi, malowanie rur farbami ftalowymi, wymiana opraw i osprzętu instalacji elektrycznej.

Prace remontowe nie będą ingerować w substancję zabytkową obiektu, dotyczą jedynie elementów zabytku, które były już wielokrotnie naprawiane kompleksowo lub fragmentarycznie. Dotyczy istniejących pomieszczeń jadalni i zmywaka w pomieszczeniach przyziemia.

Po zrealizowaniu prac remontowych charakter użytkowania działki nie zmieni się.

2.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe - remont istniejących pomieszczeń jadalni i zmywaka :

- miejscowe skucie zdegradowanej okładziny tynkarskiej ścian i stropów,
- skucie współczesnych okładzin ceramicznych ścian, z wyrównaniem podłoża ścian. Ułożyć płytki ceramiczne szkliwione, półmat o wym. 20x20cm w kolorze starej bieli Fugowane płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek.



*plytka ścienna 20x20
pastel biała mat TUBĄDZIN*

- usunięcie farby olejnej z tynków ścian, można zastosować kilka metod, tj.usuwanie termiczne przy pomocy opalarki, mechaniczne przez szlifowanie i skrobanie lub chemiczne zmywaczami chemicznymi (np.Durostrip Biotech lub równoważny). Wybór metody zależy od stanu farby i rodzaju tynku, do oceny po rozpoczęciu prac remontowych,

- po oczyszczeniu odsłoniętych murów, przeprowadzić odgrzybianie powierzchni metodami chemicznymi, poprzez smarowanie pędzlem (np. środkiem IOMUR lub równoważnym),
 - uzupełnić ubytki zaprawami wapienno-trassowymi (np. OPTOLITH Optosan TrassPutz lub równoważny) w dwóch warstwach, grubość warstwy: 10-50 mm w jednym cyklu,
 - skucie współczesnych okładzin ceramicznych posadzek, z naprawą i wyrównaniem współczesnych podkładów betonowych, z wylaniem warstwy samopoziomującą pod posadzkę w celu wyrównania powierzchni (np. wylewka samopoziomująca szybkoschnąca SOPRO WS 1.15 FLOW lub równoważna).
- Płytki gresowe, o wymiarach 40x40cm, antypoślizgowe. Płytki posadzkowe jednolite: szare. Płytki posadzkowe układane na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni. Fugowane płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek. Klasa ścieralności płytek V. Płytki posadzkowe muszą spełniać normę antypoślizgowości min. R10, wg według normy DIN 51130.
- Posadzki należy wykonać tak, aby po ułożeniu warstwy wykańczającej nie powstały progi między pomieszczeniami.
- w pomieszczeniach przewiduje się skrobanie starej farby na ścianach i sufitach i zmycie. Szpachlowanie 2xkrotne gładzią wapienną (np. biała gładź wapienna Gładź 660 KREISEL lub równoważne),
 - malowanie ścian i sufitów – po wyschnięciu tynków szpachlowanych, podłoża zagruntować w celu wyrównania chłonności i malować w kolorze białym farbami akrylowymi,
 - pomalować stolarkę drzwiową współczesną, rury co 2xkrotnie farbami ftalowymi po uprzednim oczyszczeniu,
 - zdemontować istniejące oprawy jarzeniowe rastrowe i żarowe, zamontować nowe oprawy ledowe energooszczędne (LED IP65 50W/5500lm - zmywak, LED 120x30 60W/6000lm – jadalnia, wymienić osprzęt elektryczny na nowy w pomieszczeniach jadalni i zmywaka, klasa ochrony min. IP 44.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowane prace remontowe, bez wpływu na konstrukcję i elewację istniejącego budynku szkolnego.

4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy, obiekt zabytkowy istniejący.

5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy, obiekt zabytkowy istniejący.

**6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z
przeznaczeniem.**

Obiekt zabytkowy istniejący posiada instalacje : wodociagową wiejską, kanalizacyjną wiejską, energetyczną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni z piecem stałopalnym, instalacje teletechniczne.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dla całego obiektu, bez zmian. Dojazd do budynku szkolnego bez zmian poprzez istniejący układ dróg wiejskich gminnych.

8. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające znak bezpieczeństwa.

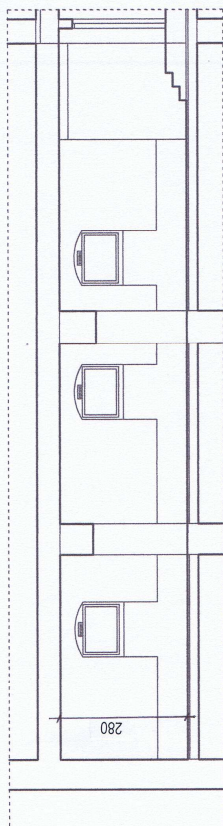
Po zakończeniu prac teren budowy uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed remontu.

lipiec 2025 roku

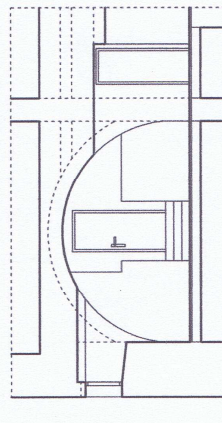
opracował :

**RZUT POMIESZCZENIA JADALNI I ZMYWAKA
W PRZYZIEMIU – INWENTARYZACJA**
skala 1:100

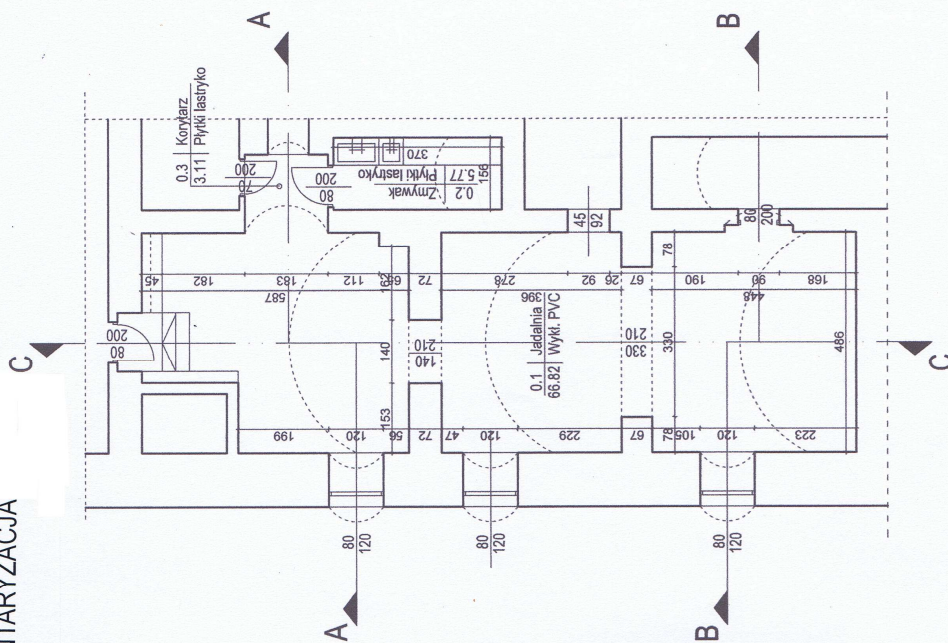
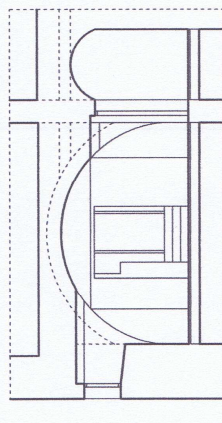
PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



Gmina Bytnica, 66-530 Bytnica 125	
roboty remontowe w istniejących pomieszczeniach jadalni i zmywaka w budynku Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85, dz.344	
07-2025	rzut pomieszczeń-inwentaryzacja
projekt	mgr inż. Ewa Burnos
	Konst.-budowl
	12886Zg
	Rys.1

III. Dokumenty dołączone do projektu

lipiec 2025 roku

oświadczenie

Ja/my niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 725) zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 tej ustawy oświadczam/my, że projekt budowlany dotyczący

roboty remontowe w istniejących pomieszczeniach jadalni i zmywaka w budynku Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam/my własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Nr ewid. WBPP.N 128/86/Zg

Zielona Góra, dnia 23.10.1986 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Ewa BURNOS
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 17 kwietnia 1958r. - zagrodniki

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów
oraz budowli hydrotechnicznych i wodno-energetycznych,
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich
budynków i budowli,
3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związanej
z realizacją tych budynków
b/ budowli nie będących budynkami.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

DYREKTOR
mgr inż. arch. Ewa BURNOS
Główny Architekt Wojsk

140 1.40 3000

Druck: Świebodzin

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-FMG-P51-THL *

Pani Ewa Ludmiła Burnos o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0089/01
adres zamieszkania ul. Zachodnia 41, 66-200 Świebodzin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikacją poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

- 14 -

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Bytnica, 66-630 Bytnica 125
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	roboty remontowe w istniejących pomieszczeniach jadalni i zmywaka w budynku Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	66-630 Bytnica 85, dz. 344 Kategoria obiektu budowlanego : IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Bytnica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Bytnica 0002 Numery działek ewidencyjnych: 080203_2.0002.344
SPIS ZAWARTOŚCI	1. informacja BiOZ (str.16-17) 2. decyzja LWKZ w Zielonej Górze, pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku (str.)

2. Informacja BiOZ

nazwa i adres obiektu budowlanego

roboty remontowe w istniejących pomieszczeniach jadalni i zmywaka w budynku Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85

imię i nazwisko inwestora oraz jego adres

Gmina Bytnica, 66-630 Bytnica 125,

imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację

Ewa Burnos, 66-200 Świebodzin, ul.Zachodnia 41, upr.budowl 128/86/Zg

1. Zakres robót dla całego zamierzenia

Roboty remontowe w istniejących pomieszczeniach jadalni i zmywaka w poziomie przyziemia budynku. Przewidywane roboty będą realizowane ponad 30 dni roboczych i przekroczą nakład 500 osobodni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nie jest zabudowana innymi obiektami budowlanymi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przedmiotem zagrożenia nie są elementy zagospodarowania działki.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń

Zmiana sposobu użytkowania obiektu nie wymaga żadnych robót budowlanych.

Zagrożenie może wystąpić przy robotach instalacyjnych i budowlanych :

- uszkodzenie ciała podczas używania elektronarzędzi, prowadzenia prac rozbiórkowych i remontowych,
- uszkodzenia ciała podczas prac wielu pracowników na małych powierzchniach.

Teren budowy należy dokładnie zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich.

W okresie realizacji obiektu należy zapewnić bezpieczeństwo pracowników budowlanych.

Dla bezpośredniego przebiegu pozostałych prac należy:

- stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne;
- dozór powinien zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo prac demontażowych i montażowych,
- przeszkolić pracowników na stanowisku pracy pod kątem przepisów bhp,
- przeszkolić pracowników pod kątem bezpiecznego używania elektronarzędzi, narzędzi ręcznych, drabin,
- poinstruować pracowników o przyjętym w firmie sposobie komunikacji, podając nr tel. przełożonych, tel. alarmowych odpowiednich służb.

Materiały zaprojektowane do wykonania instalacji nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób wykonujących instalację pod warunkiem przestrzegania podstawowych zasad BHP i p.poż.

Materiały budowlane gromadzone będą w obrębie budynku w sposób uporządkowany, umożliwiając bezkolizyjne i bezpieczne dojścia i dojazdy do realizowanego obiektu. Należy przestrzegać prawidłowości składowania materiałów (w tym głównie wysokości składowania i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich oraz ochroną przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi).

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych odbyć się winien instruktaż pracowników na stanowiskach pracy. W tym także określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Pouczenie o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej i zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (prace na rusztowaniach, prace przy użyciu elektronarzędzi).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- nie zatrudniać pracownika w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie BHP

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podczas realizacji robót budowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego nie wstępują roboty określone w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.(Dz.U. Nr 120 poz.1126 z 10 lipca 2003r.).

lipiec 2025 roku

opracował :