

Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Bytnica, przeznaczonych do sprzedaży.

**1. Obręb Bytnica
działka nr 257/37**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,2369 ha.**

Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Bytnica przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej relacji Bytnica-Drzewica. Sąsiaduje od strony południowej z działką niezabudowaną, od strony północnej z drogą powiatową, od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od strony zachodniej z drogą gruntową wewnętrzną, za którą jest działka niezabudowana. Położona jest w kompleksie 10 działek wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma kształt prostokątny, regularny. Teren jest równinny, porośnięty trawą, chwastami, zadrzewiony jest pas wzdłuż działki z północy na południe, wzdłuż drogi dojazdowej gruntowej drzewami dębu, olszyny, wierzby i zakrzaczony. Uzbrojenie w energię elektryczną oraz wodę przebiega przy drodze powiatowej. Działka bez ogrodzenia. Do wartości rynkowej została doliczona wartość drzewostanu w kwocie 1300,00 zł

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 57.000,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 13.110,00 zł.**

**2. Obręb Bytnica
działka nr 257/40**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1783 ha.**

Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Bytnica oddalona od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej relacji Bytnica-Drzewica. Sąsiaduje od strony południowej z działką niezabudowaną, blisko jeziora Kokno. Położona jest w kompleksie 10 działek wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma kształt prostokątny, regularny. Teren jest równinny, porośnięty trawą, chwastami, zadrzewiony jest pas wzdłuż działki z północy na południe, wzdłuż drogi dojazdowej gruntowej drzewami dębu, olszyny, wierzby i zakrzaczony. Uzbrojenie w energię elektryczną oraz wodę przebiega przy drodze powiatowej oddalone od nieruchomości około 160m. Działka bez ogrodzenia. Do wartości rynkowej została doliczona wartość drzewostanu w kwocie 200 zł

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 41200,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 9476,00 zł.**

**3. Obręb Bytnica
działka nr 257/41**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1841 ha.**

Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Bytnica oddalona od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej relacji Bytnica-Drzewica. Sąsiaduje od strony południowej z działką niezabudowaną, blisko jeziora Kokno. Położona jest w kompleksie 10 działek wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma kształt prostokątny, regularny. Teren jest równinny, porośnięty trawą, chwastami, zadrzewiony jest pas wzdłuż działki z północy na południe, wzdłuż drogi dojazdowej gruntowej drzewami dębu, olszyny, wierzby i zakrzaczony. Uzbrojenie w energię elektryczną oraz wodę przebiega przy drodze powiatowej oddalone od nieruchomości około 210m. Działka bez ogrodzenia. Do wartości rynkowej została doliczona wartość drzewostanu w kwocie 300 zł

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 42600,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 9798,00 zł.**

4.Obręb Bytnica
działka nr 257/42

Gmina Bytnica
o powierzchni 0,2378 ha.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Bytnica oddalona od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej relacji Bytnica-Drzewica. Sąsiaduje od strony południowej z działką niezabudowaną, blisko jeziora Kokno. Położona jest w kompleksie 10 działek wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma kształt prostokątny, regularny. Teren jest równinny, porośnięty trawą, chwastami, zadrzewiony jest pas wzdłuż działki z północy na południe, wzdłuż drogi dojazdowej gruntowej drzewami dębu, olszyny, wierzby i zakrzaczony. Uzbrojenie w energię elektryczną oraz wodę przebiega przy drodze powiatowej oddalone od nieruchomości około 250m. Działka bez ogrodzenia.

Do wartości rynkowej została doliczona wartość drzewostanu w kwocie 700 zł

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 54800,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 12604,00 zł.

Wyżej wymienione działki przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomości są wolne od obciążeń, długów i zobowiązań. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1K/00017473/0 w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrz.

Wykaz zostaje ogłoszony na okres 6 tygodni.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, lub telefonicznie pod numerem tel. 68 3918707 , w godzinach pracy Urzędu od 7³⁰ do 15³⁰.

Bytnica, dnia 27.05.2025 r.


Wójt
Sebastian Bartczak