

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zm.)
Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

*** nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 168/1 o powierzchni 0,1764 ha, położona w obrębie Dobrosulów.**

Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW Nr 4594, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Budynek mieszkalny

Jest to budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Wybudowany przed rokiem 1939, ściany z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy kryty dachówką cementową zakładkową. Dachówka jest stara, poniszczona wierzchnia warstwa przez warunki atmosferyczne, konieczna wymiana pokrycia dachu. Więźba dachowa drewniana. Stropy drewniano-gliniane, nad piwnicą Kleina. Mur pęknięty w kilku miejscach nad oknami i drzwiami. Budynek jest od kilku lat niezamieszkały. Rynny ocynkowane stare. Okna drewniane skrzynkowe, stare, brak w części szyb, nieszczelne. Drzwi drewniane stare, poniszczone. Łazienki i WC brak. Brak podłączenia wody do nieruchomości. Na działce jest studnia z kręgów betonowych. Instalacja elektryczna poniszczona. Wejście na poddasze schodami drewnianymi. Na strychu brak desek na części podłogi. Stopień zużycia technicznego budynku określono na 49% - stan budynku jest średni. Powierzchnia zabudowy - 134 m². Powierzchnia użytkowa - 103,77 m² w tym: 4 pokoje, kuchnia, sień, weranda. Strych na poddaszu - 79,80 m², powierzchnia piwnic - 10,85 m².

Budynek gospodarczy

Jest to budynek wolnostojący, murowany z cegły ceramicznej z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy kryty dachówką cementową zakładkową z jednej strony dachu, z drugiej ceramiczna karpiówką grubą. Mur pęknięty w kilku miejscach od strony południowej i zachodniej. Powierzchnia zabudowy - 98,50 m², powierzchnia użytkowa - 78,54 m². Stan techniczny budynku jest średni. Stopień zużycia oceniono na 40%.

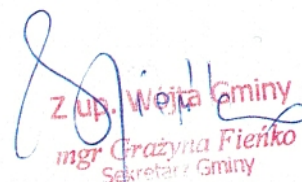
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica, obowiązującym do dnia 31.12.2002r. działka nr 168/1 położona w obrębie Dobrosulów ujęta była jako pod zabudowę mieszkaniową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy funkcja ta została podtrzymana.

Wartość rynkowa zabudowanej nieruchomości	- 35.600,00 zł
w tym: wartość gruntu	- 14.400,00 zł
wartość budynku mieszkalnego	- 19.000,00 zł
wartość budynku gospodarczego	- 2.200,00 zł

Do nieruchomości zostaną doliczone przy sprzedaży koszty przygotowania dokumentacji w kwocie - 1.311,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Bytnica; dnia 29 grudnia 2008 roku


Z up. Wójta Gminy
mgr Grażyna Fieńko
Sekretarz Gminy