

WÓJT GMINY BYTNICA
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytnica.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Budachów**, oznaczona numerem ewidencyjnym **90/3** o powierzchni **0,1634 ha**.
Cena wywoławcza - **20.496,00 zł, w tym podatek VAT 22% - 3.696,00 zł**
Wadium - **2.100,00 zł**
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Budachów**, oznaczona numerem ewidencyjnym **90/4** o powierzchni **0,1561 ha**.
Cena wywoławcza - **19.642,00 zł, w tym podatek VAT 22% - 3.542,00 zł**
Wadium - **2.000,00 zł**

Nieruchomości nie posiadają założonej księgi wieczystej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica, nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przetarg odbędzie się 27 listopada 2008 roku o godzinie 9,00 w siedzibie Urzędu Gminy Bytnica.

Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia **24 listopada 2008** roku na konto Urzędu Gminy Bytnica **Nr 26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** w BS Krosno Odrzańskie. Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Zawarcie umowy będzie podlegać ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 46, poz. 592) . Nieruchomości są wolne od obciążeń. Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Chcąc uczestniczyć w sprzedaży wszystkich działek należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicz się na poczet ceny nabycia nieruchomości. *Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.*

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie - **881,00 zł**.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica pod numerem telefonu 068 3915796.