

ZN.5142.13.2023[Byt]

Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Apostołów Piotra i Pawła
Bytnica 74
66-630 Bytnica

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840, t.j. ze zm.) stosownie do § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021, poz. 81, t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775, t.j.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Bytnicy

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy kościele filialnym pw. Chrystusa Króla w Dobrosulowiu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-428/A, polegających na naprawie spękań ścian kościoła oraz wymianie pokrycia dachowego dwóch dobudówek przylegających do wieży, w zakresie:

I. Wnętrze kościoła

- skucie tynków w miejscach istniejących spękań nad drzwiami na ścianie południowo-zachodniej kościoła oraz nad otworami okiennymi na pozostałych ścianach;

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić badania konserwatorskie w obszarach usuniętych tynków. Na badania konserwatorskie należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- wykonanie spięć spękań za pomocą kotew zgodnie z zakresem określonym w projekcie;
- wypełnienie zaprawą tynkarską miejsc zszyć;
- scalenie kolorystyczne i fakturowe miejsc zszyć muru;

Prace należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, który posiada uprawnienia określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami. Do uzupełnienia warstw tynkarskich w miejscach przeprowadzonych zszyć należy zastosować materiały zgodne z wynikami badań konserwatorskich.

II. Dachy dobudówek

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy;
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę;

Formę dachówek oraz gąsiorów przedstawić Lubuskiemu Województwu Konserwatorowi Zabytków, celem akceptacji.

- naprawa i częściowa wymiana uszkodzonych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.

Powyższe prace prowadzone będą na podstawie projektu pn.: *Naprawa spękań ścian Kościoła i pokrycia dachu w pomieszczeniach wejść na empory – kategoria X* autorstwa mgr inż. arch. Klemensa Borzdyńskiego z czerwca 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- zapewnienia nadzoru konserwatorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zwanej dalej *ustawą*);
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- zapewnienia kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- przekazywania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- dokonania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze.

uzasadnienie

W dniu 20.06.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek ks. Sławomira Strzyżkowskiego – Proboszcza Parafii

Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Bytnicy o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na naprawie spękań ścian kościoła oraz wymianie pokrycia dachowego dobudówek kościoła filialnego pw. Chrystusa Króla w miejscowości Dobrosulów.

Kościół w Dobrosulowie ze względu na wysokie wartości artystyczne, historyczne i naukowe został wpisany do rejestru zabytków decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.05.2011 r. pod nr L-428/A. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a szczególnie art. 36 ust. 1 pkt 1 na prowadzenie robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków wydawane w trybie decyzji administracyjnej.

Kościół pw. Chrystusa Króla to dawna świątynia ewangelicka, która zbudowana została w latach 1880-1881. Budowla w stylu neogotyckim założona została na rzucie prostokąta z pięcioboczną absydą od północnego-wschodu i wieżą od południowego-zachodu, do której przylegają trójboczne przybudówki. Korpus nawowy nakryty został dachem dwuspadowym, absyda i przybudówki dachami wciospadowymi, a wieża posiada hełm w formie ostrosłupa zwieńczonego kulą z krzyżem. Elewacje z licowanej cegły artykułowane są m.in. poprzez przepucia okienne zamknięte ostrołukiem – w nawie okna są maswerkowe. We wnętrzu zachowało się częściowo oryginalne wyposażenie, m.in. neogotycki ołtarz główny, ambona, chrzcielnica, empory, ławki, mechanizm zegara, stolarka drzwiowa.

Przedłożony projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch K. Borzdyńskiego zakłada naprawę spękań wewnątrz kościoła, które zlokalizowane są na ścianie południowo-zachodniej oraz nad wszystkimi otworami okiennymi. Ponadto projekt przewiduje wymianę nieszczelnego pokrycia dachowego dobudówek. Powyższe prace mają na celu poprawę warunków estetycznych, ale również konstrukcyjnych kościoła, jego zabezpieczenie i zachowanie w jak najlepszym stanie – działania te są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Z uwagi na fakt, że prace prowadzone będą przy wyjątkowo cennym zabytku, w niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniający wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ww. warunki dotyczą m.in. konieczności sprawowania nadzoru konserwatorskiego nad prowadzoną inwestycją, wykonywania robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1. pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Informuję, że:

1. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, stosownie do § 13 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r.

2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwzkz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.*



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

Adresat + egz. dok. proj.

Do wiadomości:

1. Zielonogórsko-Gorzowska Kuria Diecezjalna, pl. Powstańców Wlkp. 1, 66-001 Zielona Góra
a/a (6030) abal, 12.07.2023 r.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 zł
tytułem udzielonego pozwolenia na rachunek
Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 19.06.2023 r.
inspektor ochrony zabytków A. Balcerowiak