

## Ogłoszenie o przetargu z dnia 13.02.2024r.

**Wójt Gminy Bytnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położona w obrębie Bytnicy, stanowiących własność gminy Bytnica.**

**Działka nr 336/2 o powierzchni 0,01 ha zabudowana budynkiem gospodarczym.**

**Cena wywoławcza wynosi 4000,00zł**

**Wadium 500,00zł**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica.

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym położona we wsi Bytnica, oznaczona numerem 336/2 o powierzchni 0,01 ha ma kształt regularny. Stan budynku jest zły. Ze względu na stan techniczny budynku wartość nieruchomości zabudowanej to tylko wartość działki. Od strony budynku mieszkalnego do którego dobudowany jest budynek gospodarczy jest wjazd na działkę również dla właścicieli lokali mieszkalnych w budynku nr 73 do swoich działek nr 336/4 i 336/3. Ponadto na wjeździe jest wybudowane szambo, obecnie nieużytkowane, oraz jest studzienka kanalizacyjna do której podłączone kanalizacje lokali mieszkalnych w budynku nr 73 oraz biura Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytnicy.

Uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego, kanalizację. Dojazd ulicą o nawierzchni utwardzonej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2024 roku o godz. 8:00 w budynku Gminnego Centrum Kultury Bytnica 52D.**

***Nieruchomości są wolne od długów i zobowiązań. Ze względu na znajdujący się wjazd oraz studzienkę kanalizacyjną znajdującą się na działce nr 336/2, należy ustalić służebność przejazdu przez tę działkę, dla działek nr 336/3 i 336/4, dla każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym nr 73 oraz właściciela Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytnicy mieszczącego się w tym budynku, ponadto ustalić służebność możliwości dokonywania konserwacji i remontów instalacji kanalizacyjnej i studzienki kanalizacyjnej na tej działce dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytnicy.***

Wadium w podanej ww, wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bytnica w BS Krosno Odrz. Nr **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** do dnia **20 marca 2024 roku - wpływ środków na konto**. Chcąc uczestniczyć w przetargu na wszystkie działki należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości. Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

**Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód tożsamości,
- osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej),
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (Dz. U z 2017., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy,

- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 20.03.2024 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 z późn. Zm.).
- Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3. dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Wójta Gminy do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023 poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 ze zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 2, w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku, tj. od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup>, lub pod numerem telefonu **68 3915796 wew. 07.**

Bytnica, dnia 13.02.2024r.