

Wzór umowy
Umowa nr

Zawarta w dniu 2024 roku w Bytnicy pomiędzy Stowarzyszeniem Miłośników Dobrosułowa, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Barbarę Wachowicz- Prezes Stowarzyszenia Miłośników Dobrosułowa,
Tadeusza Witkowskiego- Wice Prezesa Stowarzyszenia Miłośników Dobrosułowa,

z jednej strony, a

.....– Właściciela z drugiej strony zwany w dalszej części umowy Wykonawcą,

na wykonanie zadania pn.: ***”Budowa dwóch wiat turystycznych w miejscowościach Dobrosułów i Bytnica”***

§1

W wyniku zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: zadanie pn. ***„Budowa dwóch wiat turystycznych w miejscowościach Dobrosułów i Bytnica”***. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach realizacji umowy zawarty jest w zapytaniu ofertowym.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych prac, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z zamówieniem, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

§3

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w ciągu 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy a zakończony do 15.05.2024r (dopuszcza się krótszy okres realizacji).

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za uszczerbek lub utratę w zakresie dotyczącym dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ustosunkowania się do zgłoszonych szkód.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych w toku robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - b) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne,
 - c) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - d) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - e) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,
 - f) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - g) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie mając na względzie konieczność terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - h) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy w czasie umożliwiającym zapewnienie ciągłości postępu robót,
 - i) zrealizowania przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców, zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy ich udziale.
7. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
 - a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
8. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty w związku z realizacją Umowy.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji obowiązków umownych w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się także do:
 - a) przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - b) terminowego przystępowania do odbiorów wykonanych i ukończonych prac projektowych i robót budowlanych,
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących

- przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli w ciągu 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
5. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.
 6. Od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty:
 - a) usunięcia Wad lub uszkodzeń, niewynikających z nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę, powstałych w jakiegokolwiek części wykonanych przez Wykonawcę robót, które zostały przyjęte przez Zamawiającego do użytkowania.

§5

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania w formie kar umownych w następujących przypadkach:

1. Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a/ Zwłoki w wykonaniu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień;
 - b/ Zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień;
 - c/ odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia,
3. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach oraz przypadkach innych niż wymienione w ust. 2.
4. Kary umowne mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w kwocie:

Netto:

Słownie:.....

brutto (z podatkiem VAT.....%)

Słownie:,na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Podatek od towarów i usług VAT określił Wykonawca na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Rozliczenie za wykonane roboty uregulowane będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej po sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w §5 umowy.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i ofertą lub też nie należyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może być dokonane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1

§ 8

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego) przystąpienia do usunięcia wad oraz ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad tzw. „wykonaniem zastępczym”, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub ich nie usunie w terminach określonym w ust. 2

§ 10

W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia zawarte w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Zmiana obustronnie ustalonych w niniejszej umowie postanowień może nastąpić jedynie w formie pisemnie sporządzonego porozumienia dodatkowego - za zgodą obu stron.

§ 12

Sprawy sporne strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

