

Wzór umowy nr

Umowa zawarta w dniu 2024 roku w Bytnicy pomiędzy:

Gminą Bytnica, z siedzibą 66-630 Bytnica 52, reprezentowaną przez:

Sebastiana Barczaka – Wójta Gminy Bytnica przy kontrasygnacie Agnieszki Nowak – Skarbnika Gminy Bytnica, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie usługi, polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na:

- 1) Część nr 1 – „Modernizacja drogi na odcinku Bytnica-Głębokie o numerze 00815F”,
- 2) Część nr 2 – „Modernizacja drogi w miejscowości Budachów o numerze 000809”,
- 3) Część nr 3 – „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bytnica o numerze 000818F”.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 2

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie kopii umowy zawartej z wykonawcą robót wraz z formularzem ofertowym, na realizację zadania objętego nadzorem inwestorskim;
2. Dokonanie płatności wynagrodzenia za realizację umowy w uzgodnionych terminach.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z:

1. Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego oraz dokumentacji projektowej;
2. Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
3. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy oraz przepisów prawa, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania;

- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 5) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
 - 6) decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie na realizację robót i dokumentach stanowiących jej integralne składniki;
 - 7) udzielanie Wykonawcy robót niezbędnych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych umową;
 - 8) wnioskowanie w sprawach wprowadzania niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskiwanie zgody Projektanta na te zmiany oraz w sprawach przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
 - 9) wnioskowanie oraz opiniowanie wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych umową;
 - 10) wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich przez Wykonawcę niezgodnie z warunkami Umowy, przepisami BHP, ppoż oraz ochrony środowiska naturalnego;
 - 11) kontrolowanie składowania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
 - 12) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie Wykonawcy i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 13) poświadczenie terminu zakończenia robót objętych nadzorem;
 - 14) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów rozliczeniowych i pełnej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót;
 - 15) dokonywanie czynności odbiorowych i ich dokumentowanie;
 - 16) przygotowywanie protokołów odbioru częściowego, końcowego i wszelkich innych protokołów;
 - 17) kontrola i weryfikacja rozliczeń budowy przedkładanych przez Wykonawcę robót, weryfikacja pod względem zgodności z dokumentacją projektową i zakresem robót faktycznie wykonanych;
 - 18) sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót;
 - 19) przeprowadzanie bieżących inspekcji i kontrola placu budowy;
 - 20) odbiór i kontrola robót poprawkowych związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji;
 - 21) prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową, właścicielami urządzeń oraz właścicielami sąsiadujących gruntów;
 - 22) uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym i wydanie opinii technicznej dotyczącej stanu technicznego wykonanych robót oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad i usterek w tym okresie.
2. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dokonywania bezpośrednich uzgodnień w zakresie ewentualnych zmian, korekt, uzupełnień dokumentacji projektowej z Projektantem – Wykonawcą dokumentacji projektowej.
 3. Zamawiający będzie niezwłocznie informowany o każdej zmianie, korekcie, uzupełnieniu w dokumentacji projektowej uzgodnionej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 4. Wykonawca na okres obejmujący co najmniej okres wykonania niniejszego zamówienia zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota złożonej oferty. Dokumentem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest opłacona polisa, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 należy przedłożyć najpóźniej w momencie podpisania umowy.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. Termin rozpoczęcia i wykonania zamówienia:
 - 1) Część nr 1 - Droga Bytnica-Głębokie - luty - listopad 2024r.,
 - 2) Część nr 2 - Droga w m. Budachów - luty - listopad 2024 r.,
 - 3) Część nr 3 – Droga w m. Bytnica – luty - sierpień 2024r.
2. Określony w ust. 1 termin jest okresem planowanym. W przypadku wcześniejszego przekazania Wykonawcy robót placu budowy, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru inwestorskiego od tego dnia.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu zakończenia inwestycji.
4. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności, z wyjątkiem czynności odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego, będzie tożsamy z dniem końcowego rozliczenia inwestycji.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania lub zawieszenia realizacji niniejszej umowy w przypadku rozwiązania lub zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 6

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:
 - 1) Część nr 1 – - zł (słownie:);
 - 2) Część nr 2 – - zł (słownie:);
 - 3) Część nr 3 – - zł (słownie:);
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty dojazdów na plac budowy, użytkowanie urządzeń, sprzętu, wyposażenia niezbędnego do prowadzenia nadzoru.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 7

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu, rozliczeniu i odbiorze robót drogowych objętych nadzorem.
2. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego (prawidłowo wystawionej), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i telefonu.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lub/i 2 lub/i 3 lub/i 4 niniejszej umowy.

3. Postanowienia ust. 2 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lub/i 2 lub/i 3 lub/i 4 niniejszej umowy – za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru;
 - b) w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lub/i 2 lub/i 3 lub/i 4 niniejszej umowy – za nieprzybycie na plac budowy, mimo wcześniejszych ustaleń.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z czternastodniowym wyprzedzeniem w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego;
 - 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 13

Na wypadek sporu pomiędzy Stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd określony według siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: