

## Ogłoszenie o przetargu z dnia 06.11.2023r.

**Wójt Gminy Bytnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, położonych w obrębie Budachów, stanowiących własność gminy Bytnica.**

| Nr ewidenc. działki | KW              | Pow.w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza netto w zł | Wadium w zł |
|---------------------|-----------------|----------------------|----------------------------|-------------|
| 30/6                | ZG1K/00027447/2 | 1279                 | 105000,00                  | 12000,00    |

Działka zabudowana budynkiem użytkowym położona we wsi Budachów, oznaczona numerem 30/6 o powierzchni 0,1279 ha. Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Budachów. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni z kostki brukowej. Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą dojazdową brukową, od zachodniej z torami kolejowymi, od strony północnej z nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalno-użytkowym w zabudowie bliźniaczej.

Wyceniana nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem użytkowym po byłej Sali gimnastycznej szkoły podstawowej, obecnie nie użytkowany. Budynek ten może być wykorzystany na działalność gospodarczą lub zagospodarowany na budynek mieszkalny. Wybudowany był około 1930 roku. Wybudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony. Mury z cegły. Dach dwuspadowy kryty dachówką cementową zakładkową starą, dach falisty. Więźba dachowa drewniana. Stropy nad piwnicą typu Kleina, nad parterem drewniano-gliniany. Nad parterem jest w jednym miejscu uszkodzony strop od strony zachodniej. Fundamentów nie badano. Elewacja budynku to częściowo naturalna faktura z cegły, częściowo baranek. Tynki są poniszczone, zagrzybione, są odpady tynku. Mur pęknięty od strony wschodniej. W narożniku od strony wschodniej od ziemi poniszczony są cegły w murze i pojedyncze braki. Rynny dachowe ocynkowe, spustowe stare. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, nierówne, stare. Okna drewniane skrzynkowe, stare, nieszczelne, szyby popękane częściowo. Podłoga drewniana i wyłożona wykładziną PCV poniszczoną, podobnie na scenie, natomiast w pomieszczeniach magazynowych posadzki betonowe i położona wykładzina PCV. Ogrzewanie centralne, kaloryfery rurowe fafiry, piec na koks opałowy w piwnicy. Piec stary. Od 2012 roku nieużytkowany budynek użytkowy oraz nie użytkowane centralne ogrzewanie. Instalacja elektryczna aluminiowa, licznik na zewnątrz budynku.

Posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr ZG1K/00027447/2, jest wpisana służebność: służebność bezpłatna swobodnego wejścia na strych tego budynku, przez klatkę schodową i korytarze oznaczone nr 6,7,8 lokali mieszkalnych nr 1 i 2 położonych w budynku mieszkalno-użytkowym nr 25 na działce 30/5, dla każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem 30/6.

Należy ustalić służebność korzystania z szamba na tej działce dla każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego w budynku nr 25, do chwili podłączenia do kanalizacji gminnej.

Należy ustalić służebność wejścia do budynku po byłej Sali gimnastycznej przez działkę nr 30/5, w przypadku osobnej sprzedaży Sali gimnastycznej i osobno lokalu po byłej bibliotece na działce nr 30/5.

Podłączenie mediów do w/w działek należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2023 roku o godz. 8:00 w budynku Gminnego Centrum Kultury Bytnica 52D. Nieruchomości są wolne od obciążeń, długów i zobowiązań. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1K/00027447/2 w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrz.**



Wadium w podanej ww, wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bytnica w BS Krosno Odrz. Nr **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** do dnia **13 grudnia 2023 roku - wpływ środków na konto**. Chcąc uczestniczyć w przetargu na wszystkie działki należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości. Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

**Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód tożsamości,
- osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej),
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (Dz. U z 2017., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy,
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 13.12.2023 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 z późn. Zm.).
- Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3. dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie

ustalonym przez Wójta Gminy do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023 poz. 344, 1113, 1463 ze zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 2, w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku, tj. od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup>, lub pod numerem telefonu **68 3915796 wew. 07.**

Bytnica, dnia 06.11.2023r.

Wójt  
  
Sebastian Bartczak