

**Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących
własnością Gminy Bytnica, przeznaczonych do sprzedaży.**

**1. Obręb Budachów
działka nr 37/3**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1741 ha.**

Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Budachów, przy wjeździe do Budachowa z kierunku Czetowice, bezpośrednio za przejazdem kolejowym. Sąsiaduje od strony południowej z drogą dojazdową gruntową, od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, od strony północnej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od strony południowej z drogą dojazdową gruntową, za którą są tory.

Działka gruntowa nr 37/3 o powierzchni 0,1741 ha, jest niezbudowana, ma kształt prostokąta ze ściętym jednym bokiem. Znajduje się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren jest równinny. Działka jest nie ogrodzona z dwóch boków, gdyż z dwóch boków jest ogrodzona przez sąsiadów. Porośnięta trawą, chwastami, śliwa w formie krzaczastej, rosną również sosny i dęby, na działce mała przyzma gruzu. Możliwość doprowadzenia energii elektrycznej, wody z sieci wodociągu wiejskiego oraz odprowadzenia nieczystości ciekłych do sieci kanalizacyjnej.

Do wartości rynkowej została doliczona wartość drzewostanu w kwocie 1000,00 zł

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 37.000,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 8.510,00 zł.**

**2. Obręb Budachów
działka nr 37/4**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1824 ha.**

Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Budachów, przy wjeździe, bezpośrednio za przejazdem kolejowym. Sąsiaduje od strony wschodniej z działką gruntową niezabudowaną, lecz przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony zachodniej z drogą dojazdową gruntową, od strony północnej z drogą dojazdową gruntową, od strony południowej z drogą dojazdową, za którą są tory kolejowe.

Działka gruntowa nr 37/4 o powierzchni 0,1824 ha, jest niezabudowana, ma kształt prawie trójkątny, znajduje się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren jest nie równy, są wgłębienia, w części środkowej jest zakrzaczony samosiewami drzew akacji, bzu, dzikiej róży, dębu- są to małe drzewa do 7m wysokości. Działka nie jest ogrodzona. Na części nie zakrzaczanej jest porośnięta trawą, chwastami. Na działce są wysypywane śmieci, popiół w małych ilościach. Uzbrojona jest w kanalizację i wodę z wodociągu wiejskiego, energię elektryczną należy doprowadzić od strony wschodniej około 40m.

Do wartości rynkowej została doliczona wartość drzewostanu w kwocie 400,00 zł

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 40.000,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 9.200,00 zł.**

**3. Obręb Budachów
działka nr 37/5**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1415 ha.**

Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Budachów, przy wjeździe, bezpośrednio za przejazdem kolejowym. Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą dojazdową wiejską gruntową, od strony zachodniej z działką niezabudowaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony południowej z drogą dojazdową gruntową, za którą są tory kolejowe.

Działka gruntowa nr 37/5 o powierzchni 0,1415 ha, jest niezabudowana, ma kształt trójkątny, znajduje się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren jest równinny, od strony północnej jest trochę zakrzaczony samosiewami młodych drzew. Działka jest nie ogrodzona. Na części nie zakrzaczonej jest porośnięta trawą, chwastami. Uzbrojona w kanalizację. Wodę z wodociągu wiejskiego oraz energię elektryczną należy doprowadzić od strony wschodniej około 50m.

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 31.000,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 7.130,00 zł.**

Wyżej wymienione działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Nieruchomości są wolne od obciążeń, długów i zobowiązań. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1K/00031989/4 w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrz.

Wykaz zostaje ogłoszony na okres 6 tygodni.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, lub telefonicznie pod numerem tel. 68 3918707 , w godzinach pracy Urzędu od 7³⁰ do 15³⁰.

Bytnica, dnia 03.11.2023 r.


Sebastian Bartczak