

WYKAZ NIERUCHOMOSCI PREZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz działek zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

1. Obręb Budachów Gmina Bytnica

działka nr 30/6 o powierzchni 0,1279 ha zabudowana budynkiem użytkowym po byłej Sali gimnastycznej

Działka zabudowana budynkiem użytkowym położona we wsi Budachów, oznaczona numerem 30/6 o powierzchni 0,1279 ha. Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Budachów. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni z kostki brukowej. Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą dojazdową brukową, od zachodniej z torami kolejowymi, od strony północnej z nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalno-użytkowym w zabudowie bliźniaczej.

Wyceniana nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem użytkowym po byłej Sali gimnastycznej szkoły podstawowej, obecnie nie użytkowany. Budynek ten może być wykorzystany na działalność gospodarczą lub zagospodarowany na budynek mieszkalny. Wybudowany był około 1930 roku. Wybudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony. Mury z cegły. Dach dwuspadowy kryty dachówką cementową zakładkową starą, dach falisty. Więźba dachowa drewniana. Stropy nad piwnicą typu Kleina, nad parterem drewniano-gliniany. Nad parterem jest w jednym miejscu uszkodzony strop od strony zachodniej. Fundamentów nie badano. Elewacja budynku to częściowo naturalna faktura z cegły, częściowo baranek. Tynki są poniszczone, zagrzybione, są odpady tynku. Mur pęknięty od strony wschodniej. W narożniku od strony wschodniej od ziemi poniszczone są cegły w murze i pojedyncze braki. Rynny dachowe ocynkowe, spustowe stare. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, nierówne, stare. Okna drewniane skrzynkowe, stare, nieszczelne, szyby popękane częściowo. Podłoga drewniana i wyłożona wykładziną PCV poniszczoną, podobnie na scenie, natomiast w pomieszczeniach magazynowych posadzki betonowe i położona wykładzina PCV. Ogrzewanie centralne, kaloryfery rurowe fafiry, piec na koks opałowy w piwnicy. Piec stary. Od 2012 roku nieużytkowany budynek użytkowy oraz nie użytkowane centralne ogrzewanie. Instalacja elektryczna aluminiowa, licznik na zewnątrz

budynku.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 105000, 00 zł

W/w nieruchomości nie posiadają urzędzoną księgę wieczystą. Po zakupie należałoby założyć dla niniejszych nieruchomości księgę wieczystą.

Posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr ZG1K/00027447/2, jest wpisana służebność: służebność bezpłatna swobodnego wejścia na strych tego budynku, przez klatkę schodową i korytarze oznaczone nr 6,7,8 lokali mieszkalnych nr 1 i 2 położonych w budynku mieszkalno-użytkowym nr 25 na działce 30/5, dla każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem 30/6.

Należy ustalić służebność korzystania z szamba na tej działce dla każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego w budynku nr 25, do chwili podłączenia do kanalizacji gminnej.

Należy ustalić służebność wejścia do budynku po byłej Sali gimnastycznej przez działkę nr 30/5, w przypadku osobnej sprzedaży Sali gimnastycznej i osobno lokalu po byłej bibliotece na działce nr 30/5.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 068 3918707.

Bytnica, dnia 13.07.2023r.


Sebastian Bartczak