

Wójt Gminy Bytnica

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy.
Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

niezabudowana nieruchomość, położona w obrębie **Dobrosulów, gmina Bytnica** oznaczona geodezyjnie jako działka nr **98/8** o powierzchni **1,0298 ha**.

Cena wywoławcza - 34.160,00 (słownie :trzydzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt 00/100)
Wadium - 3.420,00 (słownie:trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny, doliczone zostaną koszty przygotowania do przetargu w kwocie **406,00 zł**.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica nieruchomość przeznaczona była jako : część **RP- tereny pól z dopuszczalną lokalizacją obiektów zabudowy zagrodowej, obiektów produkcji rolnej oraz innych obiektów po uzyskaniu indywidualnej zgody, pozostała część to tereny łąk i pastwisk.**

W opracowanym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica, przeznaczenie w/w działki nie uległo zmianie. Nieruchomość jest nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami, samosiewami sosen do 2,5 m wysokości, szczególnie w części środkowej. Działka jest niezabudowana, ma kształt niezbyt regularny od strony południowej, o lekkim skłonie w kierunku północnym. Ogrodzenia brak. Działka nie jest uzbrojona w wodę i energię elektryczną. Dojazd do działki drogą gruntową od strony południowej . W terenie, około 0,07 ha to użytek PS klasy V.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2008 r. o godz. 12⁰⁰**, w sali Urzędu Gminy Bytnica pokój nr 8, I piętro. Wadium należy wpłacić w gotówce, w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Krośnie Odrz., Nr konta **26965600080009485220000004** najpóźniej do dnia **19 sierpnia 2008 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą cenę,
 - osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.
- Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zawarcie umowy podlegać będzie ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 46, poz. 592).

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy. Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku nie uzyskania wspomnianego zezwolenia.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Bytnica, pok. Nr 2, tel. 068 391 57 96 wew. 37 lub 36.

WÓJT
Leszek Olgrymek