

WÓJT GMINY BYTNICA

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków znajdujących się na tym gruncie, położonych w miejscowości Struga, gmina Bytnica.

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 103/2 o powierzchni 0,5414 ha, na której znajduje się; budynek wczasowo-kolonijny o pow. użytk. – 605,39 m², pierwszy budynek magazynowy o pow. użytk. – 173,65 m², drugi budynek magazynowy o pow. użytkowej 92,34 m², KW Nr 10363.

Wartość ogółem	- 173.890,00 zł
w tym: - wartość gruntu	- 15.570,00 zł
- wartość budynków	- 154.890,00 zł
- podatek VAT 22%	- 3.425,40 zł
Wadium	- 17.400,00 zł

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim do 5 grudnia 2089 roku, opłaty roczne przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się 22 sierpnia 2008 roku o godzinie 10,00 w Urzędzie Gminy w Bytnicy.

Warunkiem udziału w powyższym przetargu jest wniesienie wadium, oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia 19 sierpnia 2008 roku na konto w BS Krosno Odrz. Nr 26 9656 0008 0009 4852 2000 0004.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrali wypłacone zostaną w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31.12.2002 r. nieruchomość przeznaczona była jako tereny usług turystycznych, zabudowy letniskowej i ośrodków wczasowych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica funkcja ta została podtrzymana.

Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie **1.128,00 zł.**

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 2 lub telefonicznie 068 3915796.

WÓJT
Leszek Olgrzymek

STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie
ul. 17 Pionierów 2
tel./fax 383 51 74, tel. 383 51 72
E-mail: powiat@krosno-odrz.pl

(pieczęć organu wydającego)

Wojew. lubuskie
Powiat krośnieński
Gmina 080203_2- Bytnica
Obręb 0007- STRUGA

Wypis i wyrys

Nr jednostki rejestrowej G4

Nr Księgi Wieczystej 10363

SKARB PAŃSTWA -
GMINA BYTNICA

[Imię i nazwisko (nazwa) właściciela - władającego]

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Bliższe określenia położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	mapy	działki				użytków ha	działki ha
Struga	1	103/2		Bi		0,5414	0,5414

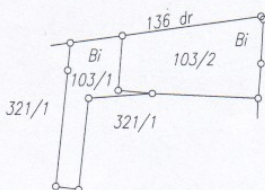
Id.dz: 080203_2.0007.103/2

słownie: pięć tysięcy czterysta czternaście m2.

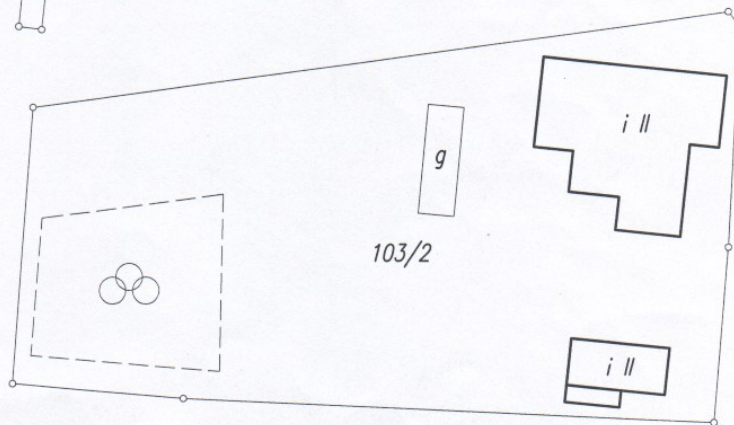
MAPA

wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000

Dokument niniejszy jest wyrysem
z mapy ewidencyjnej i jest
przeznaczony do dokonywania
wpisu w księgach wieczystych



rysunek pomocniczy w skali 1:1000



Dokument niniejszy jest wypisem
z opísowch danych ewidencji
gruntów i budynków i jest
przeznaczony do dokonania wpisu
w księdze wieczystej.

KIEROWNIK
Rejonowego Oddziału
w Krośnie Odrzańskim
Lechostaw Lespieszny
Główny urzędnik w piotr-8278 tel. 3835019

Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapę
sporządzono według stanu z roku 2007.

ALEKSANDR NOWAK



Krosno Odrzańskie ... 02.02 ... 2007r.

Z up. Starosty
Ryszard Kierkowski
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Gruntami