

WÓJT GMINY BYTNICA

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu braku dojazdu do działki, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Bytnica, Gmina Bytnica oznaczona geodezyjnie jako działka nr 20/6 o powierzchni 0,1133 ha.

Cena wywoławcza - 14000,00 zł (czternaście tysięcy złotych 00/100 zł)

Wadium - 2000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100 zł)

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica obowiązującym do dnia 31.12.2002 roku, nieruchomość przeznaczona była na cele rolne – tereny ogrodów i sadów. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie uległa zmianie. Do działki nie ma dojazdu z drogi publicznej.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu **do dnia 26 maja 2023 roku** powinny złożyć pisemne potwierdzenie spełnienia w/w ograniczenia oraz kopię dowodu wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie urzędu, nie później niż dzień przed przetargiem.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2023 roku, o godz. 8:00, w Gminny Centrum Kultury w Bytnicy Bytnica 52D. Wadium należy wpłacić w gotówce, w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Bytnica w BS w Krośnie Odrzańskim Nr konta **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** najpóźniej **do 26 maja 2023 roku**.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej),
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (Dz. U z 2017., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy,
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 26.05.2023 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty

oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 z późn. Zm.).

- Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu. Osoba ustalona jako nabywca, zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, może dokonać gmina na koszt kupującego.

Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku nie uzyskania zezwolenia.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Bytnica, pokój nr 2, telefon 68 3918707


Wójt
Sebastian Bartczak