

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku ze zmianami), Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**1.Obręb Dobrosulów
działka nr 98/8**

**Gmina Bytnica
powierzchnia 1.0298 ha,**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica obowiązującym do dnia 31.12.2002 roku, nieruchomość przeznaczona była jako: w części RP - teren pól z dopuszczalną lokalizacją obiektów zabudowy zagrodowej, obiektów produkcji rolnej oraz innych obiektów po uzyskaniu indywidualnej zgody, RZ – pozostała część tereny łąk i pastwisk.

W opracowanym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica, przeznaczenie w/w działki nie uległo zmianie. Nieruchomość jest nieużytkowana, porośnięta trawą, chwastami, samosiewami sosen do 2,5m wysokości szczególnie w części środkowej. Działka jest niezabudowana ma kształt niezbyt regularny od strony południowej, o lekkim skłonie w kierunku północnym, obecnie nieużytkowana. Ogrodzenia brak. Działka nie jest uzbrojona w wodę i energię elektryczną. Dojazd drogą gruntową od strony południowej. W terenie, około 0,07 ha działki to użytek PS kl. V.

W/w nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

Wartość rynkowa części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę według operatu szacunkowego	- 28.000,00 zł.
Plus 22 % pod. VAT	- 6.160,00 zł.
Ogółem wartość nieruchomości	- 34.160,00 zł. zł.

Do ogólnej wartości nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie około 300,00 zł.

Wykaz zostaje ogłoszony na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, lub telefonicznie pod numerem tel. 068 3915796 wew. 37.

WÓJT
Leszek Ogrzymek