

WÓJT GMINY BYTNICA
ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytnica.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Budachów**, oznaczona numerem ewidencyjnym **36/2** o powierzchni **0,08 ha**.
Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr 17455.
Cena wywoławcza - **6.100,00 zł, w tym podatek VAT 22% - 1.100,00 zł**
Wadium - **700,00 zł**
2. Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana położona we wsi **Dobrosulów**, oznaczona numerem ewidencyjnym **132** o powierzchni **1,54 ha**.
Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr 4639.
Cena wywoławcza - **7.100,00 zł**
Wadium - **800,00 zł**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica obowiązującym do 31.12.2002 roku nieruchomość z poz. 1 przeznaczona była pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną MN, MR, natomiast z poz. 2 tereny pól RP i tereny łąk i pastwisk RZ. W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nie ulega zmianie.

Przetarg odbędzie się 12 czerwca 2008 roku o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy Bytnica.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia **9 czerwca 2008** roku na konto Urzędu Gminy Bytnica **Nr 26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** w BS Krosno Odrzańskie. Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Zawarcie umowy będzie podlegać ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 46, poz. 592). Nieruchomości są wolne od obciążeń. Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Chcąc uczestniczyć w sprzedaży wszystkich działek należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicz się na poczet ceny nabycia nieruchomości. *Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.*

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie - **274,00 zł**.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica pod numerem telefonu 068 3915796.


WÓJT
Leszek Ogrzymek