

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

1. Obręb Bytnica Gmina Bytnica

działka nr 76/33 powierzchnia 0,1361 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Głębokie, oznaczona numerem 76/33 o powierzchni 0,1361 ha ma kształt regularny – prostokątny. Teren o spadku od strony zachodniej. Teren porośnięty trawą, chwastami, rosną 3 świerki oraz 3 stare jabłonie, niezabudowana. Dojazd bezpośredni drogą gruntową. Możliwość przyłącza elektrycznego, sieć wodociągowa w drodze głównej.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.15.2019 r. z dnia 20 sierpnia 2019 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej.

Zgodnie z prawem wodnym art. 232.1 jest zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 96000,00 zł

Podatek VAT 23%: 22080,00 zł

2. Obręb Bytnica Gmina Bytnica

działki nr 76/35 i 76/36 powierzchnia 0,1544 ha

Działki gruntowe niezabudowane położone we wsi Głębokie, oznaczone numerami 76/35 i 76/36 o łącznej powierzchni 0,1544 ha ma kształt regularny – prostokątny. Teren o spadku od strony zachodniej. Teren porośnięty trawą, chwastami, rosną 3 świerki, krzak leszczyny, stara jabłoń, niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd bezpośredni drogą gruntową. Możliwość przyłącza elektrycznego, sieć wodociągowa w drodze głównej.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.15.2019 r. z dnia 20 sierpnia 2019 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej.

Zgodnie z prawem wodnym art. 232.1 jest zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 87500,00 zł

Podatek VAT 23%: 20125,00 zł

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23%

W/w nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczysta ZG1K/00033382/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 068 3918707.

Bytnica, dnia 17 marca 2022r.

W612

Sebastian Bartczak