

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Wójt Gminy Bytnica** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona we wsi **Bytnica**, oznaczona numerem ewidencyjnym **112/5** o powierzchni **0,0518 ha**. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **953** i jest wolna od obciążeń.

Na nieruchomości znajduje się stodoła o powierzchni użytkowej - **157,70 m²**, natomiast powierzchnia zabudowy - **171,00 m²**, kubatura budynku - **741 m³**.

Jest to budynek wolno stojący, niepodpiwniczony, ściany z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Działka uzbrojona jest w wodę z wodociągu wiejskiego i energię elektryczną.

Wartość rynkowa nieruchomości według operatu szacunkowego - 12.400,00 zł

w tym: - wartość stodoły - 7.800,00 zł

- wartość gruntu - 4.600,00 zł

Podatek VAT 22% - 1.012,00 zł

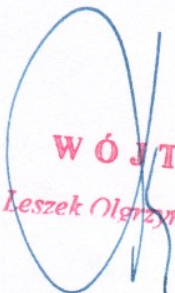
Łączna wartość nieruchomości - 13.412,00 zł

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Do nieruchomości zostaną doliczone przy sprzedaży koszty przygotowania dokumentacji formalno – prawnej w kwocie -

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 068 3915796.


WÓJT
Leszek Ogrzymek