

WÓJT GMINY BYTNICA
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków znajdujących się na tym gruncie, położonych w miejscowości Struga, gmina Bytnica.

1. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 103/2 o powierzchni 0,5414 ha, na której znajduje się; budynek wczasowo-kolonijny o pow. użytk. – 605,39 m², I budynek magazynowy o pow. użytk. – 173,65 m², II budynek magazynowy o pow. użytkowej 92,34 m², KW Nr 10363.

Wartość ogółem	- 193.206,00 zł
w tym: - wartość gruntu	- 17.300,00 zł
- wartość budynków	- 172.100,00 zł
- podatek VAT 22%	- 3.806,00 zł
Wadium	- 20.000,00 zł

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim do 5 grudnia 2089 roku opłaty roczne przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się 8 maja 2008 roku o godzinie 10,00 w Urzędzie Gminy w Bytnicy.

Warunkiem udziału w powyższym przetargu jest wniesienie wadium, oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia 6 maja 2008 roku na konto w BS Krosno Odrz. Nr 26 9656 0008 0009 4852 2000 0004.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrali wypłacone zostaną w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31.12.2002 r. nieruchomość przeznaczona była jako tereny usług turystycznych, zabudowy letniskowej i ośrodków wczasowych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica funkcja ta została podtrzymana.

Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 2 lub telefonicznie 068 3915796.


WÓJT
Leszek Olgizymek