

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

1. Obręb Gryżyna działka nr 46/11

**Gmina Bytnica
powierzchnia ogólna 0,2930 ha**

Działka gruntowa niezabudowana ma kształt regularny. Teren jest nierówny o spadku z kierunku zachodniego na wschodni i z południowego na północny. Jest skarpa od strony zachodniej na wschodnia przebiegającą przez około 1/2 długości działki bliżej strony północnej. Działka nieogrodzona, nieużytkowana od długiego okresu czasu. Jest porośnięta trawą, chwastami, rosną małe samosiewy akacji, dębów oraz kilka większych brzoź, dębów i akacji. Brak uzbrojenia, jest możliwość podłączenia energii elektrycznej gdyż około 100 m jest skrzynka przyłącza elektrycznego do budowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd bezpośredni drogą gruntową.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego - 68.100,00 zł

2. Obręb Gryżyna działka nr 46/12

**Gmina Bytnica
powierzchnia ogólna 0,0811 ha**

Działka gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Gryżyna. Działka jest nieogrodzona, nieużytkowana od długiego okresu czasu. Jest porośnięta trawą, chwastami, rosną małe samosiewy drzew oraz rosną 2 dęby. Brak uzbrojenia, jest możliwość podłączenia energii elektrycznej, gdyż około 130m jest skrzynka przyłącza elektrycznego do budowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd bezpośredni drogą gruntową. Działka ma kształt regularny, teren nierówny o spadku z kierunku północnego na południowy.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego - 20.700,00 zł

3. Obręb Gryżyna działka nr 46/13

**Gmina Bytnica
powierzchnia ogólna 0,2193 ha**

Działka gruntowa niezabudowana ma kształt regularny. Teren jest nierówny o spadku z kierunku północnego na południowy. Jest też skarpa przebiegająca przez około 1/3 szerokości od strony drogi dojazdowej z północy na południe, także część strony wschodniej jest wyższa około 1,5m od części strony zachodniej. Działka jest nieogrodzona, nieużytkowana od długiego okresu czasu. Jest porośnięta trawą, chwastami, rosną małe samosiewy akacji, dębów oraz kilka dużych dębów. Brak uzbrojenia, jest możliwość podłączenia energii elektrycznej, gdyż około 100m jest skrzynka przyłącza elektrycznego do budowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd bezpośredni drogą gruntową.

Podłączenie mediów do w/w działki należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego - 53.400,00 zł

W/w nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą nr ZG1K/00017451/0. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Podłączenie mediów do w/w działki należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci.

Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, lub telefonicznie pod numerem telefonu 68 3918707.

Bytnica, 25.01.2022r.


Wójt
Sebastian Bartczak