

Ogłoszenie nr 9/2020 z dnia 07.08.2020 roku.

Wójt Gminy Bytnica ogłasza III/2020 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Gryżyna, stanowiących własność gminy Bytnica.

Nr ewidenc. działki	KW	Pow. w m ²	Cena wywoławcza w zł	Podatek VAT 23% w zł	Razem w zł	Wadium w zł
46/6	ZG1K/00017451/0	2432	55699,65	12810,92	68510,57	7000,00
46/7	ZG1K/00017451/0	2398	52188,30	12003,31	64191,61	6500,00

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica w/w działki przeznaczone są pod Ekologia (las, park, tereny otwarte) Usługi (publiczne i komercyjne), obszar rolniczy na którym można realizować inwestycje.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z ustaleniami zawartymi w **decyzji BZP.6730.16.2013 z dnia 26 sierpnia 2013 roku o ustaleniu warunków zabudowy.**

Podłączenie mediów do w/w działek należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2020 roku o godz. 8:00 w Urzędzie Gminy Bytnica. Nieruchomości są wolne od obciążeń, długów i zobowiązań. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1K/00017451/0 w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrz.

Wadium w podanej ww, wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bytnica w BS Krosno Odrz. Nr **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** do dnia **10 września 2020 roku - wpływ środków na konto.** Chcąc uczestniczyć w przetargu na wszystkie działki należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości. Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej),
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (Dz. U z 2017., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy,
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 10.09.2020 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami

Rzeczypospolitej Polskiej, a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 z późn. Zm.).

- Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3. dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca powinien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Wójta Gminy do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020. ze zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami).

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie **1255,35 zł.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 2, w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku, tj. od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰, lub pod numerem telefonu **68 3915796 wew. 07.**

Bytnica, dnia 07.08.2020 r.

Wójt

Sebastian Bartczak