

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zmianami), Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

1. Obręb Bytnica

działka nr 114/9

Gmina Bytnica

powierzchnia ogólna 0,1596 ha

Działka gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Bytnica, 85 m od drogi gruntowej wiejskiej z dojazdem bezpośrednim wytyczoną drogą wewnętrzną. Sąsiaduje od strony północnej i południowej z nieruchomością gruntową niezabudowaną, od strony wschodniej z drogą dojazdową wewnętrzną i działką niezabudowaną, od strony zachodniej z nieruchomością gruntową niezabudowaną zadrzewioną. Działka ma kształt regularny czworokąta – trapezu. Teren jest o lekkim skłonie z kierunku zachodniego na wschodni. Dostęp do uzbrojenia około 110 m woda, energia elektryczna, kanalizacja. Podłączenie mediów do w/w działki należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego - 21.100,00 zł

Plus 23% Pod. VAT - 4.853,00 zł

2. Obręb Bytnica

działka nr 114/11

Gmina Bytnica

powierzchnia ogólna 0,1344 ha

Działka gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Bytnica, 85 m od drogi gruntowej wiejskiej z dojazdem bezpośrednim wytyczoną drogą wewnętrzną. Sąsiaduje od strony północnej z nieruchomością gruntową niezabudowaną i drogą dojazdową wewnętrzną, od strony wschodniej z działką zagrodową, od strony zachodniej z nieruchomością gruntową niezabudowaną i od strony południowej z nieruchomością gruntową niezabudowaną. Działka ma kształt regularny czworokąta – trapezu. Teren jest o lekkim skłonie z kierunku północnego na południowy. Dostęp do uzbrojenia około 110 m woda, energia elektryczna, kanalizacja. Podłączenie mediów do w/w działki należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego - 17.700,00 zł

Plus 23% Pod. VAT - 4.071,00 zł

3. Obręb Bytnica

działka nr 114/12

Gmina Bytnica

powierzchnia ogólna 0,1366 ha

Działka gruntowa niezabudowana, położona jest na obrzeżach wsi Bytnica, 60 m od drogi gruntowej wiejskiej z dojazdem bezpośrednim wytyczoną drogą wewnętrzną, w kompleksie 5 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą. Sąsiaduje od strony północnej z nieruchomością gruntową zabudowaną, od strony wschodniej z działką niezabudowaną, od strony zachodniej z drogą dojazdową wewnętrzną, od strony południowej z nieruchomością gruntową niezabudowaną. Działka ma kształt regularny czworokąta – trapezu. Teren jest równinny. Dostęp do uzbrojenia około 90 m woda, energia elektryczna, kanalizacja. Podłączenie mediów do w/w działki należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego - 18.000,00 zł

Plus 23% Pod. VAT - 4.140,00 zł

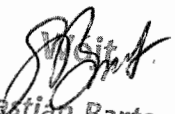
W/w nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą nr ZG1K/00022377/5. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną według decyzji Nr 13/2008 o warunkach zabudowy.

Do wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości zostaną doliczone przy sprzedaży koszty przygotowania ich do ogłoszenia wykazu i przeprowadzenia przetargu w kwocie – 391,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, lub telefonicznie pod numerem telefonu 068 3918707.


Sebastian Bartczak