

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PREZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309 ze zm.) Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

1. Obręb Bytnica Gmina Bytnica

działka nr 76/10 powierzchnia 0,0462 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Głębokie, oznaczona numerem 76/10 o powierzchni 0,0462 ha ma kształt regularny – prostokątny. Teren o spadku od strony zachodniej. Teren porośnięty trawą, chwastami, rośnie kilka małych jabłoni, niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd bezpośredni drogą gruntową około 70 m od drogi głównej. Możliwość przyłącza elektrycznego, sieć wodociągowa w drodze około 70m.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.15.2019 r. z dnia 20 sierpnia 2019 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej.

Zgodnie z prawem wodnym art. 232.1 jest zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 14200, 00 zł

Podatek VAT 23%: 3266,00 zł

2. Obręb Bytnica Gmina Bytnica

działka nr 76/11 powierzchnia 0,0470 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Głębokie, oznaczona numerem 76/11 o powierzchni 0,0470 ha ma kształt regularny – prostokątny. Teren o spadku od strony zachodniej. Teren porośnięty trawą, chwastami, rośnie kilka małych jabłoni, niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd bezpośredni drogą gruntową około 70 m od drogi głównej. Możliwość przyłącza elektrycznego, sieć wodociągowa w drodze około 70m.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.15.2019 r. z dnia 20 sierpnia 2019 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej.

Zgodnie z prawem wodnym art. 232.1 jest zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 14500, 00 zł

Podatek VAT 23%: 3335,00 zł

3. Obręb Bytnica Gmina Bytnica

działka nr 76/14 powierzchnia 0,0455 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Głębokie, oznaczona numerem 76/14 o powierzchni 0,0455 ha ma kształt regularny – prostokątny. Teren o spadku od strony zachodniej. Teren porośnięty trawą, chwastami, rośnie kilka małych jabłoni, niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd bezpośredni drogą gruntową około 60 m od drogi głównej. Możliwość przyłącza elektrycznego, sieć wodociągowa w drodze około 60m.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.15.2019 r. z dnia 20 sierpnia 2019 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej.

Zgodnie z prawem wodnym art. 232.1 jest zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 14000, 00 zł

Podatek VAT 23%: 3220,00 zł

4. Obręb Bytnica Gmina Bytnica

działka nr 76/27 powierzchnia 0,0950 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Głębokie, oznaczona numerem 76/27 o powierzchni 0,0950 ha ma kształt regularny – prostokątny. Teren o spadku od strony zachodniej. Teren porośnięty trawą, chwastami, niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd bezpośredni drogą gruntową około 100 m od drogi głównej. Możliwość przyłącza elektrycznego, sieć wodociągowa w drodze około 100m. Na działce wykonany jest nielegalny

wykop łączący działkę z jeziorem o wymiarach około 12m x 12m w głąb tej działki, od strony południowo-wschodniej, który powinien być zasypyany.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.15.2019 r. z dnia 20 sierpnia 2019 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej.

Zgodnie z prawem wodnym art. 232.1 jest zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 26300, 00 zł

Podatek VAT 23%: 6049,00 zł

5. Obręb Bytnica Gmina Bytnica

działka nr 76/28 powierzchnia 0,0853 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Głębokie, oznaczona numerem 76/28 o powierzchni 0,0853 ha ma kształt regularny – prostokątny. Teren o spadku od strony zachodniej. Teren porośnięty trawą, chwastami, niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd bezpośredni drogą gruntową około 100 m od drogi głównej. Możliwość przyłącza elektrycznego, sieć wodociągowa w drodze około 100m.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.15.2019 r. z dnia 20 sierpnia 2019 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej.

Zgodnie z prawem wodnym art. 232.1 jest zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 26200, 00 zł

Podatek VAT 23%: 6026,00 zł

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23%

Do każdej nieruchomości zostaną doliczone przy sprzedaży koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w kwocie - **454,60 zł.**

W/w nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczysta ZG1K/00033382/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 068 3918707.

Bytnica, dnia 18 września 2019r.

Wójt

Sebastian Bartczak