

**Ogłoszenie nr 4/2019 z dnia 30.05.2019 roku.**

**Wójt Gminy Bytnica ogłasza I/2019 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Bytnica stanowiących własność gminy Bytnica.**

| Nr ewidenc. działki | KW              | Pow. w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza w zł | Podatek VAT 23% w zł | Razem w zł | Wadium w zł |
|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------|-------------|
| 46/3                | ZG1K/00015122/1 | 2324                  | 29.000,00            | 6.670,00             | 35.670,00  | 3.600,00    |

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica w/w działki przeznaczone są pod teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Podłączenie mediów do w/w działek należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2019 roku o godz. 8:30 w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 3 (parter budynku). Nieruchomości są wolne od obciążeń, długów i zobowiązań. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1K/00015122/1 w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrz.**

Wadium w podanej ww, wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bytnica w BS Krosno Odrz. Nr 26 9656 0008 0009 4852 2000 0004 do dnia 28 czerwca 2019 roku - **wpływ środków na konto**. Chcąc uczestniczyć w przetargu na wszystkie działki należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości. Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

**Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód tożsamości,
- osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej),
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (Dz. U z 2017., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy,
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 28.06.2019 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód

- osobisty oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 z późn. Zm.).
- Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3. dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca powinien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Wójta Gminy do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami).

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie **491,00 zł.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 2, w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku, tj. od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup>, lub pod numerem telefonu **68 3915796 wew. 07.**

Bytnica, dnia 30 maja 2019 r.

  
Wójt  
Sebastian Bartczak