

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

1. Obręb Budachów Gmina Bytnica

działka nr 24/3 powierzchnia 0,2390 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Budachów, oznaczona numerem 24/3 o powierzchni 0,2390 ha ma kształt regularny – prostokątny z częścią przeznaczoną na wjazd od strony zachodniej pas szerokości 5m. Teren jest lekko pochylony z zachodu na wschód. Działka jest porośnięta trawą, chwastami, rośnie kilka samosiewów małej sosny do 0,8m wysokości. Działka jest nieogrodzona. Sąsiaduje od strony północnej z działką zabudowaną od strony wschodniej z działką zabudowaną zagrodową od strony południowej działką niezabudowaną od strony zachodniej z działką niezabudowaną. Dojazd do działki z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą część działki 24/3. Uzbrojenie znajduje się w drodze gminnej nieopodal granicy działki.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.29.2018 r. z dnia 12 października 2018 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 27.700, 00 zł

Podatek VAT 23%: 6.371,00 zł

2. Obręb Budachów Gmina Bytnica

działka nr 24/4 powierzchnia 0,1848 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Budachów, oznaczona numerem 24/4 o powierzchni 0,1848 ha ma kształt regularny – prostokątny. Teren jest lekko pochyły z zachodu na wschód. Działka nieogrodzona. Porośnięta jest trawą, chwastami, rośnie kilka pojedynczych samosiewów sosny do 0,8m wysokości. Sąsiaduje od strony wschodniej z

działką gruntową niezabudowaną, od strony zachodniej z drogą gminną gruntową łączącą się z drogą powiatową, od strony północnej z działką niezabudowaną, od strony południowej z działką zabudowaną zagrodową. Uzbrojenie znajduje się w drodze gminnej nieopodal granicy działki.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.29.2018 r. z dnia 12 października 2018 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 23.900, 00 zł

Podatek VAT 23%: 5.497,00 zł

W/w nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczysta ZG1K/00017454/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim.

3. Obręb Bytnica Gmina Bytnica

działka nr 46/3 powierzchnia 0,2324 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Bytnica, oznaczona numerem 46/3 o powierzchni 0,2324 ha ma kształt nieregularny. Teren jest równinny. Działka nieogrodzona. Porośnięta jest trawą, chwastami, rośnie kilka pojedynczych samosiewów sosny do 3m wysokości. Sąsiaduje od strony wschodniej z działką gruntową niezabudowaną, od strony zachodniej z drogą dojazdową gminną o nawierzchni żuźlowej, od strony północnej z działką zabudowaną zagrodową, od strony południowej z działką niezabudowaną. Uzbrojenie znajduje się w drodze gminnej nieopodal granicy działki.

Zgodnie z zaświadczeniem z Gminy Bytnica o przeznaczeniu działki, przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową i jednorodzinna.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 29.000, 00 zł

Podatek VAT 23%: 6.670,00 zł

W/w nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczysta ZG1K/00015122/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim.

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23%

Do każdej nieruchomości zostaną doliczone przy sprzedaży koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w kwocie - **491,00 zł.**

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 068 3918707.

Bytnica, dnia 17 kwietnia 2019 r.

Wójt

Sebastian Bartczak