

WYKAZ NIERUCHOMOSCI

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku ze zmianami/ Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Obręb Dobrosułów
działka nr 601

Gmina Bytnica
powierzchnia ogólna 46,32 ha,
w tym użytki rolne 46,32 ha.

Klasy gleb: Ł.kl.VI -40,23 ha, Lz.-Ł. kl. VI- 6,09 ha.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica obowiązującym do dnia 31-12-2002 roku. Nieruchomość przeznaczona była jako **RZ – tereny łąk i pastwisk**. W opracowanym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, nie zmienia swego przeznaczenia.

W/w nieruchomość objęta jest obszarem chronionego krajobrazu „16-Puszcza nad Pliszką”, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 roku, w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Nadzór nad obszarami chronionego krajobrazu prowadzi Wojewódzki Konserwator Przyrody.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem na obszarze tego krajobrazu chronionego zabrania się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo Ochrony Środowiska;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

W/w nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

Wartość rynkowa nieruchomości: **200 500 złotych.**

Słownie: dwieście tysięcy pięćset zł, w tym wartość drzewostanu: **56 500 złotych.**

Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni licząc od daty ogłoszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 5, parter lub telefonicznie pod numerem tel. **068 391 5767, 068 391 5796.**

Bytnica, dnia 5 marca 2007r.

WÓJT
Leszek Olgrzymek