

WÓJT GMINY BYTNICA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Budachów stanowiących własność Gminy Bytnica.

Nr ewidenc. działki	KW	Pow. w mkw.	Cena wywoławcza	Podatek VAT 22%	Razem	Wadium
20/5	15135	662	4.600,00 zł	1.012,00 zł	5.612,00 zł	600,00 zł
20/6	15135	702	4.900,00 zł	1.078,00 zł	5.978,00 zł	1.000,00 zł
20/7	15135	789	5.500,00 zł	1.210,00 zł	6.710,00 zł	800,00 zł
20/8	15135	710	4.900,00 zł	1.078,00 zł	5.978,00 zł	900,00 zł
20/9	15135	728	4.800,00 zł	1.056,00 zł	5.856,00 zł	700,00 zł
20/10	15135	1.140	7.400,00 zł	1.628,00 zł	9.028,00 zł	1.500,00 zł

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica przeznaczone są pod budownictwo zagrodowe jednorodzinne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy

Termin zagospodarowania: rozpoczęcie budowy w ciągu 2 lat od zawarcia umowy notarialnej, zakończenie budowy 5 lat od zawarcia umowy.

Podłączenie mediów do w/w działek należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 grudnia 2007 roku od godz. 9,00** w Urzędzie Gminy Bytnica.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bytnica w BS Krosno Odrz. Nr **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** do dnia **3 grudnia 2007 r.** - liczy się data wpływu na konto. Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Zawarcie umowy będzie podlegać ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 46, poz.592). Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Chcąc uczestniczyć w sprzedaży wszystkich działek należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie **630,00 zł.**

Na działce 20/5 znajduje się budynek po byłym barze, wybudowany przez poprzedniego dzierżawcę. Nie podlegał wycenie, a po przetargu zostanie usunięty.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica pod numerem telefonu 068 3915796.

WÓJT
Leszek Olczynek