

WÓJT GMINY BYTNICA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **Budachów, gmina Bytnica**, oznaczona numerem ewidencyjnym **253/3**, powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów wynosi **20098 m²**.

Cena wywoławcza – 8.800,00 zł.

Wadium - 880.00. zł.

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie **330.00 złotych**.

W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2002 roku nieruchomość przeznaczona była jako **RP- tereny pól**. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica, funkcja ta została podtrzymana.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 02-11-2007 r., bez prawa pierwokupu. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Przetarg odbędzie się w dniu **16-10-2007 r.**, o godz. **11⁰⁰**., w sali Urzędu Gminy Bytnica pok. Nr 8, I piętro. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy, w Banku Spółdzielczym w Krośnie Odrz. NR konta: **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004**, najpóźniej do dnia **11-10-2007r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą cenę,
- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zawarcie umowy będzie podlegać ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 46, poz 592).

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku nie uzyskania wspomnianego zezwolenia. .

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Bytnica, pokój nr 2, tel. **068 3915796**.

Bytnica, dnia 06-09-2007 r.