

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Wójt Gminy Bytnica** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Struga, składająca się z działki numer 103/2 o powierzchni 0,5414 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą Nr 10363. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim. Właścicielem budynków i użytkownikiem wieczystym gruntu jest Gmina Bytnica. Na działce znajduje się budynek kolonijny, budynek gospodarczy oraz budynek magazynowy.

Budynek wczasowo-kolonijny – jest to budynek piętrowy, wolnostojący, podpiwniczony, o dachu – stropodachu. Wybudowany około 1960 roku. W roku 1988 dobudowane zostało piętro na pokoje hotelowe dla obsługi ośrodka kolonijnego. Okna na parterze są drewniane, skrzynkowe, stare, jednoskrzydłowe, na parterze okna zespolone dwuskrzydłowe. Posadzki na parterze położone są płytki lastriko w części kuchennej i socjalnej, natomiast w pozostałej części oraz na piętrze i w piwnicy jest beton. Schody wejściowe betonowe, wyłożone płytkami lastriko, na piętro są metalowe. Brak białego montażu w pomieszczeniach socjalnych.

Kubatura	-	2 650,32 m ³
Powierzchnia użytkowa	-	605,39 m²
w tym: - parter	-	425,74 m²
sala	-	75,33 m ²
sala	-	43,90 m ²
kuchnia	-	38,90 m ²
3 pom. przygotow.	-	33,44 m ²
zmywalnia naczyń	-	17,16 m ²
ekspedycja	-	9,20 m ²
3 pokoje	-	37,70 m ²
2 Wc	-	20,66 m ²
3 wiatrołapy	-	23,60 m ²
3 pom. gospodarcze	-	36,22 m ²

łazienka	-	3,4 m2
4 pom. magazynowe	-	37,35 m2
umywalnia	-	6,50 m2
szatnia	-	8,60 m2
pochylnia	-	7,29 m2
kuchnia	-	13,50 m2
korytarz	-	13,80 m2
piętro	-	179,65 m2
9 pokoi	-	122,22 m2
sala TV	-	14,03 m2
3 łazienki	-	10,50 m2
2 Wc	-	7,20 m2
magazyn	-	12,40 m2
korytarz	-	13,30 m2

Piwnica o powierzchni użytkowej - **121,63 m2**

Budynek magazynowy – jest to budynek wolnostojący, wysoki parter, okna drewniane zespolone jednoskrzydłowe, w pokojach na podłodze deski sosnowe, o powierzchni użytkowej – **173,65 m2**,

w tym część przyziemna - **77,25 m2**, są to 4 pomieszczenia magazynowe, część górna - **96,40 m2** jest to 5 pokoi, korytarz i pom. sanit.

Budynek magazynowy – jest to budynek wolnostojący, drewniany, parterowy. Powierzchnia zabudowy wynosi **92,34 m2**

Wartość nieruchomości	-	189.400,00 zł
w tym: -wartość gruntu	-	17.300,00 zł
-wartość bud. kolonijnego	-	146.100,00 zł
-wartość bud. gospodarczego	-	26.000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 22% to jest - **41.668,00 zł**.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. nieruchomość przeznaczona była jako tereny usług turystycznych, zabudowy letniskowej i ośrodków wczasowych – UT. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica funkcja ta została podtrzymana.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy pokój nr 2 lub telefonicznie 068 3915796.

WOJT
Leszek Olgrzymek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Struga oznaczona numerem ewidencyjnym 68 o powierzchni 0,25 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr 17443 prowadzonej przez Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Działka w części o powierzchni 0,10 ha przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową natomiast część działki o powierzchni 0,15 ha przeznaczona jest do wykorzystania na cele rolne.

Wartość rynkowa nieruchomości według operatu szacunkowego	- 7.607,00 zł
w tym: wartość rynkowa nieruchomości gruntowej pod zabudowę	- 5.760,00 zł
plus 22% pod. VAT	- 1.267,00 zł
wartość rynkowa części rolnej	- 580,00 zł

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Struga oznaczona numerem ewidencyjnym 66/2 o powierzchni 0,50 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 17442 prowadzonej przez Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Porośnięta drzewostanem olchy, brzozy, wierzby i topoli. Część działki o powierzchni 0,10 ha przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową natomiast pozostała część działki o powierzchni 0,40 ha przeznaczona jest na cele rolne.

Wartość rynkowa nieruchomości według operatu szacunkowego	- 9.187,00 zł
w tym: wartość rynkowa nieruchomości pod zabudowę	- 5.760,00 zł
plus 22% pod. VAT	- 1.267,00 zł
wartość rynkowa części rolnej	- 1.560,00 zł
wartość drewna	- 600,00 zł

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. Nieruchomości przeznaczone były pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną MN i MR. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica funkcja ta została podtrzymana.

Zawarcie umowy notarialnej podlegać będzie ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64, poz. 592).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, lub telefonicznie 068 3915796.

WÓJT
Leszek Olgrzymek