

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 1

remont sanitariatów w budynku

Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85, gm. Bytnica dz. nr 344,
(budynek pałacowy wpisany do rej. zabytków pod nr 730 z 15.01.1964)
(obiekt kat. IX)

Niniejszy projekt budowlany
stanowi załącznik do pozwolenia na budowę
nr 322/2016 z dnia 12.08.2016
wraz z pozwoleniem wchodzi w życie i stosowany
na miejscu wykonywania robót

obiekt : budynek szkolny Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy
dawny budynek pałacowy
(jedn. ewid. 080203_2.0002, Bytnica dz. nr 344)

inwestor : Gmina Bytnica
66-630 Bytnica 125

branża : roboty remontowo-budowlane

Projektant	branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Ewa Burnos zam. 66-200 Świebodzin ul. Świerczewskiego 41	konstr.-budowlana	128/86/Zg LBS/BO/0089/01	mgr inż. Ewa Burnos UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE. § 5.1 § 6.1 i 2 § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 NR 51044. WBPP/N 128/86/ZG

Świebodzin kwiecień 2016 roku

Zap. Starosty
Zenon Ilurczyk
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
fax 068 325 37 45
www.lwkz.pl
sekretariat.zgora@lwkc.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Krosnie Odrzańskim
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
ul. Piastów 10 B
tel. 66 383 02 18 fax 66 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnenski.pl
(22)

Zielona Góra, 12-07-2016



ZN.5142.10.2016 [Byt]

Wójt gminy Bytnica
Bytnica 52
66-630 Bytnica

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.), w związku z § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2016 r. (data wpływu 24.06.2016 r.), złożonego przez Wójta Gminy Bytnica,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 730, polegających na remoncie sanitariatów w przyziemiu w budynku **palacu (ob. Zespół Edukacyjny w Bytnicy nr 85)**, gmina Bytnica, zlokalizowanym na dz. o nr ewid. 344, w zakresie:

- skucia istniejących okładzin ścian i posadzek;

Stosownie do § 14 ust. 2 pkt 5 wyżej cyt. rozporządzenia, w przypadku natrafienia na wartościowe historyczne warstwy malarskie lub wyprawy tynkarskie należy bezzwłocznie powiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków, tj. osoby posiadającej doświadczenie i kwalifikacje zawodowe w zakresie konserwacji i restauracji zabytków, zgodnie z treścią art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dane: imię nazwisko, adres, kopia dyplomu ukończenia studiów wyższych (na kierunku konserwacja i restauracja dzieł

sztuki) powinny zostać zgłoszone w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze przynajmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

- wykucia współczesnych podkładów betonowych;
- obłożenia ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m (do sklepień łukowych);
- obłożenie posadzek płytkami gresowymi;
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorze białym;
- poszerzenie otworów drzwiowych wejściowych do sanitariatów;
- zamontowanie nowej stolarki drzwiowej i ścianek WC systemowych laminowanych;
- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu elektrycznego;
- wymiana instalacji wody, kanalizacji oraz osprzętu sanitarnego;
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej sanitariatów.

Prace będą wykonane na podstawie dokumentacji projektowej: *Remont sanitariatów w budynku Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy*, opracowanym przez mgr inż. E. Burnos, w kwietniu 2016 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2018 r.

Stosownie do § 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r., niniejsze pozwolenie, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia, przez Inwestora, wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia t.j. Panią Ewę Burnos, ul. Gen Świerczewskiego 41, 66-200 Świebodzin, posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków.

uzasadnienie

W dniu 22.06.2016 r. r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek złożony przez Wójta Gminy Bytnica, w sprawie udzielenia pozwolenia na remoncie sanitariatów w budynku pałacu (ob. Zespół Edukacyjny w Bytnicy nr 85), gmina Bytnica, zlokalizowany na dz. o nr ewid. 344.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wynikają z faktu, że ww. planowana inwestycja dotyczy budynku pałacu w Bytnicy, wpisanego do rejestru pod nr 730, decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 15.11.1964 r. Podlega on ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt. 1 lit c., art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Pałac zlokalizowany jest w centralnej części wsi, na wzniesieniu, przy drodze Krosno Odrzańskie-Świebodzin. Obecnie w pałacu mieści się szkoła. Pałac wzniesiony został na rzucie prostokąta, z dwuipółtraktowym wnętrzem. Piwnice przekryte są kolebami i sklepieniami krzyżowymi. W ich części centralnej znajduje się koleba o nieregularnych kształtach, będąca prawdopodobnie reliktem starszej budowli. Pomieszczenia parteru i piętra posiadają stropy drewniane. Pałac murowany jest z cegły i kamienia, w całości otynkowany. Jednokondygnacyjny, podpiwniczony budynek z piętrowym ryzalitem, został nakryty wysokim dachem mansardowym. Elewacja frontowa, zwrócona w kierunku zachodnim, zakomponowana jest symetrycznie, jako dziewiętnastoosiowa. W części centralnej zaakcentowana jest trójosiowym, dwukondygnacyjnym ryzalitem, nakrytym dwuspadowym dachem. Wejście główne, umieszczone w osi ryzalitu, poprzedzone zostało jednobiegowymi schodami. Elewacje posiadają skromną dekorację architektoniczną, ograniczoną do opasek okiennych i boniowania, zachowanego szczątkowo na przybudówce elewacji zachodniej. Elewacja wschodnia, symetryczna, siedemnastoosiowa, podobnie jak fasada, rozczłonowana jest w części środkowej piętrowym ryzalitem, nakrytym dachem trójspadowym. W centralnej części ryzalitu znajduje się wejście do budynku.

W okresie powojennym, w związku z adaptacją pałacu na szkołę, przeprowadzono kapitalny remont. W wyniku wprowadzonych zmian, obejmujących m.in. skucie detalu architektonicznego, pałac utracił cechy stylowe. W późniejszym okresie wymieniono pokrycie dachowe, a także stolarkę drzwiową i okienną, na współczesną z PCV.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, że w poziomie przyziemia pałacu w pomieszczeniach sanitariatów nie zachowały się widoczne elementy historycznych wypraw tynkarskich. Sanitariaty były już uprzednio remontowane w latach 70. tych XX w. W związku z tym ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się możliwość remontu sanitariatów zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

W znajdującym się archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków opracowaniu - *Pałac w Bytnicy (pow. Krosno Odrzańskie). Wyniki badań architektonicznych oraz wnioski konserwatorskie*, autorstwa dr inż. arch. Andrzeja Legendziewicza, z grudnia 2012 r., zawarte są wnioski konserwatorskie dotyczące m. in. remontu pomieszczeń piwnic. Jednakże dotyczą one zawilgoconych pomieszczeń piwnic oraz kotłowni.

Jednocześnie z uwagi na możliwość natrafienia na historyczne warstwy malarskie lub tynkarskie w trakcie remontu, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki, dotyczące prowadzenia powyższych prac pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 14 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. określający obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań

mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.
3. Pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Róża Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. adresat, w zał. 2 egz. projektu budowlanego stanowiące zał. do niniejszej decyzji
2. Ewa Burnos, ul. Świerczewskiego 41, 66-200 Świbodzin

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie

aa. (5429) oprac. B. Czechowska, 07.07.2016 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2.
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
inspektor ochrony zabytków Barbara Czechowska

spis zawartości opracowania :

1. strona tytułowa	str.1
2. spis zawartości opracowania	str.2
3. opis techniczny robót remontowych	str.3-7
4. plan zagospodarowania terenu (rys.1)	str.8
5. rzut przyziemia (rys.2)	str.9
6. oświadczenie projektanta	str.10
7. kopia uprawnień budowlanych projektanta	str.11
8. kopia zaśw. o przynależności do PIIB	str.12

OPIS TECHNICZNY

remont sanitariatów w budynku

Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85, gm. Bytnica dz. nr 344,
(budynek pałacowy wpisany do rej. zabytków pod nr 730 z 15.01.1964)

1. Podstawa opracowania

- 1.1. inwentaryzacja pomieszczeń sanitariatów,
- 1.2. uzgodnienia z inwestorem,
- 1.3. obowiązujące normy i przepisy.



2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85 gm. Bytnica dz. nr 344 w zakresie prac remontowych sanitariatów w poziomie przyziemia budynku, w tym :

remont istniejących sanitariatów dla chłopców i dla dziewcząt - skucie istniejące okładziny ścian i posadzek, wykucie współczesnych podkładów betonowych, obłożenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m (do sklepień łukowych), obłożenie posadzek płytkami gresowymi, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym, poszerzenie otworów drzwiowych wejściowych do sanitariatów, zamontowanie nowej stolarki drzwiowej i ścianek WC systemowych laminowanych, wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu elektrycznego, wymiana instalacji wody, kanalizacji oraz osprzętu sanitarnego, wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej sanitariatów.

3. Krótki opis historyczny obiektu

Pałac zbudowany w XVIII w. w miejscu starszej rezydencji, prawdopodobnie wzniesionej przez Rottenburgów. Pałac przebudowano ok. 1808 r. w stylu klasycystycznym. Po roku 1945 przeprowadzono gruntowny remont adaptując pałac na szkołę. Zmiany spowodowały utracenie przez budynek cech stylowych (skuto detal architektoniczny).

Budynek jednokondygnacyjny zbudowany na planie podłużnego prostokąta, podpiwniczony, przykryty wysokim dachem mansardowym. Piwnice wysokie ze sklepieniami krzyżowymi i kolebkowymi. Elewacje dłuższe (wschodnia i zachodnia) zakomponowane symetrycznie z ryzalitami w części centralnej. Od frontu ryzalit dwukondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym, zaś w elewacji tylnej jednokondygnacyjny z dachem trójspadowym. Elewacje posiadają skromną dekorację architektoniczną, ograniczoną do opasek okiennych i boniowania, zachowanego szczątkowo na przybudówce elewacji zachodniej.

4. Opis stanu istniejącego

4.2. sanitariaty dla dziewcząt i chłopców – remont wykonano w latach 70-tych, okładziny ceramiczne, stolarka instalacje i przybory sanitarne zużyte technicznie, wymagają wymiany na nowe.

5. Krótka charakterystyka projektowanych robót

Prace remontowe nie będą ingerować w substancję zabytkową obiektu, dotyczą jedynie elementów zabytku, które były już wielokrotnie naprawiane kompleksowo lub fragmentarycznie - pomieszczenia sanitariatów w pomieszczeniach piwnic.

5.1. remont istniejących sanitariatów dla chłopców i dla dziewcząt

skuć istniejące okładziny ścian i posadzek, wykuć współczesne podkłady betonowe, założyć nową izolację pprzeciw wilgotnościową 1xpapa, wylać warstwę samopoziomującą pod posadzkę, ściany wyłożyć płytkami 20x20 ceramicznymi do wysokości 2,00 m (do sklepień łukowych) w kolorze białym i żółtym półmatowym, posadzki jednobarwne z płytek GRES 40x40 na zaprawie ATLAS grubości 5 mm (płytki antypoślizgowe R10, ścieralność kl. V), wykuć drzwi, poszerzyć otwory drzwiowe, osadzić ościeżnice stalowe nowe, zamontować nowe skrzydła drzwiowe wewnętrzne typu PORTA (lub równoważne) gładkie w kolorze popielatym (okleina Porta Decor), z tulejami wentylacyjnymi dołem, ścianki WC systemowe LAMONAT HPL gr.10-13mm profile ścianek aluminiowe akcesoria z tworzyw sztucznych (np. ATJ BASIK lub równoważne), w kolorze jasnym siwym, typ I - wysokość ścianek 2,0 m, wysokość nad posadzką 15-20 cm, drzwi wyposażone w zamki i gałki, drzwi bez zamków, wyposażone w gałki, zdemontować istniejące oprawy kloszowe, zamontować nowe oprawy jarzeniowe energooszczędne, wymienić osprzęt elektryczny, wykonać nową instalację elektryczną, zdemontować istniejące przybory sanitarne, wykonać nowe podejścia odpływowe i dopływów wraz z nową instalacją sanitarną, zamontować nowe przybory porcelanowe z bateriami czasowymi stojącymi (ustępy typu kompakt, umywalki 50x45 z półpostumentem typ KOŁO PRIMO lub równoważne). Do podgrzewania wody zastosować podgrzewacze pojemnościowe 10l pod umywalką (jeden na dwie

umywalki). Wymienić grzejniki c.o., wykonać wentylację grawitacyjną sanitariatów.

6. Analiza zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Na terenie objętym opracowaniem nie ma obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

7. Dane o rejestrze zabytków

Zamek wpisany do rej.zabytków nr rej. 730 z 15.01.1964r.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

9. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Prace remontowe na zamku nie spowodują zagrożenia dla środowiska oraz nie zagrażają higienie i zdrowiu ludzi.

10. Dane dotyczące ochrony terenu

Budynek szkolny – dawny budynek pałacowy jest zlokalizowany poza granicami terenów objętych formami ochrony na mocy przepisów odrębnych.

11. Informacja BiOZ

11.1 Podstawy prawne sporządzenia informacji

Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

11.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

- roboty remontowe sanitariatów w poziomie przyziemia,

11.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- ryzyko związane z prowadzeniem prac remontowych przy użyciu narzędzi mechanicznych. W związku z powyższym niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP

11.4 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt.6 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

11.5. Wskazanie środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

- plan BIOZ powinien być i opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) i zawierać :

- określenie miejsca wywózki gruzu z rozbiórek,
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach,
- wstępne określenie czasookresu występowania prac uciążliwych (np. występowanie zwiększonego hałasu, zapylenia, itp.),
- informacje dot. ewentualnego rozmieszczenia hydrantów p.poż. oraz informacje dot. adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego, służby zdrowia itp. a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

11.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac budowlanych:

- w trakcie wykonywania prac zabezpieczyć pomieszczenia w których prowadzony jest remont sanitariatów na terenie szkoły,
- stosować robocze wyposażenie ochronne,
- na tablicy informacyjnej budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego,
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami,

11.7 Kierownik Budowy

Kierownik budowy powinien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych oraz sprawdzenie kwalifikacji zawodowych pracowników. Na Kierowniku Budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BiOZ w zakresie podanym wyżej.

12. określenie obszaru oddziaływania obiektu

remont sanitariatów w budynku Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85, gm.Bytnica dz. nr 344,

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
456, 439 droga gminna	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, remont istniejącego obiektu nie doprowadzi do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>spełnia warunki art.5 ust. 1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)</i>	sąsiadująca od północy, od południa
634 działka sąsiednia mieszkalna zabudowana	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, remont istniejącego obiektu nie doprowadzi do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych	sąsiadująca bezpośrednio od zachodu

	wymagań ogólnych <i>spełnia warunki art.5 ust. 1</i> <i>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane</i> <i>(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)</i>	
342 działka sąsiednia mieszkalna zabudowana	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, remont istniejącego obiektu nie doprowadzi do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>spełnia warunki art.5 ust. 1</i> <i>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane</i> <i>(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)</i>	sąsiadująca bezpośrednio od wschodu
343 działka sąsiednia mieszkalna zabudowana	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, remont istniejącego obiektu nie doprowadzi do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>spełnia warunki art.5 ust. 1</i> <i>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane</i> <i>(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)</i>	sąsiadująca bezpośrednio od wschodu

Obszar oddziaływania istniejącego budynku zabytkowego Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85 dz. nr 344, w którym projektuje się prace remontowe wewnętrzne nie wykracza poza granice działki 344 i obiekt po wykonaniu projektowanych robót nie będzie uciążliwy dla działek sąsiednich.

13. Uwagi końcowe.


- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną i pod ścisłym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze,
- Przed realizacją robót budowlanych teren wokół obiektu zabezpieczyć przed zniszczeniem,
- Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające znak bezpieczeństwa.
- Wymienione w opisie nazwy handlowe firm, preparatów i materiałów budowlanych mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych.

kwiecień 2016 roku

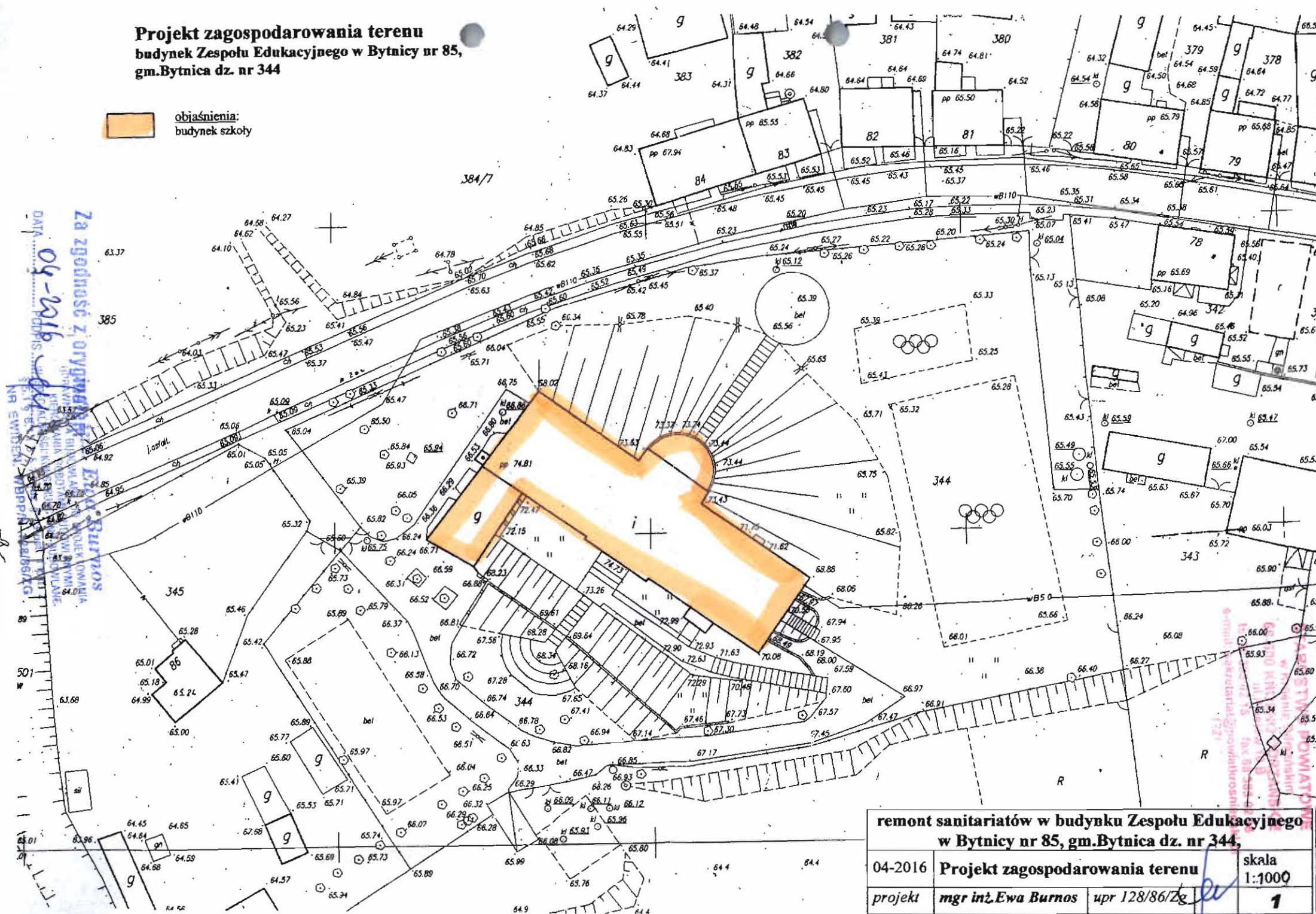
opracował :

mgr inż. Ewa Burnos
UPRAWNIENIA PODWŁĄCZONE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
5.1 § 6.1 i 3 § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
NR EWIDEN. WBPP/N 128/86/ZG

Projekt zagospodarowania terenu
budynek Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85,
gm.Bytnica dz. nr 344

 objaśnienia:
budynek szkoły

DATA 04-2016
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Ewa Burnos
projektant
nr ewidencyjny 128/86/Zg



STAROSTWO POWIATOWE

w Krośnie Odrzańskim

66-800 KROSNO ODRZAŃSKIE

ul. Piastów 10 B

tel. 38 383 02 18 fax 38 383 02 36

e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl
(22)

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

tel. 068 324 73 90, 068 324 74 17

tel./fax 068 325 37 45



kwiecień 2016 roku

oświadczenie

Ja/my niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) zgodnie z art.20 ust.4 tej ustawy oświadczam/my, że projekt budowlany dotyczący

**remont sanitariatów i elewacji zachodniej w budynku
Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy nr 85, gm.Bytnica dz. nr 344**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam/my własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Ewa Burnos
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
§ 5.1 § 6 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
NR EWIDEN. WBPPN 128/86/ZG

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 23.10.86
(22)

Nr ewid. WBPP/N 128/86/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Ewa BURNOS
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 17 kwietnia 1958r. - Łagiewniki

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

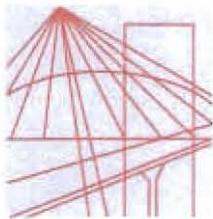
oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
~~kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych~~
~~elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-~~
~~nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli~~
~~z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg~~
~~oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów~~
~~oraz budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.~~
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich
budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
- a/ ~~budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji~~
~~projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz~~
~~sporządzania planów zagospodarowania działki związanych~~
~~z realizacją tych budynków.~~
- b/ budowli nie będących budynkami.



DYREKTOR

mgr inż. arch. Bogdan Rogół
Główny Architekt Województwa



STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
ul. Piastów 10 B
tel. 68 383 02 16 fax 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 16 grudnia 2014 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Ewa Ludmiła Burnos**

miejsce zamieszkania: **ul. Świerczewskiego 41/1;
66-200 Świebodzin**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0089/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 lutego 2015 r. do 31 stycznia 2016 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

[Signature]
mgr inż. Andrzej Cegielnik
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)