

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. Poz. 2147 z 2016r. ze zm.) Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

1. Obręb Gryżyna Gmina Bytnica

działka nr 46/14 powierzchnia 0,2266 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi **Gryżyna**, oznaczona numerem 46/14 o powierzchni 0,2266 ha ma kształt nieregularny. Teren jest o lekkim spadku z kierunku północnego na południowy. Działka jest nieogrodzona Sąsiadują od strony wschodniej z lasem, od strony zachodniej z drogą dojazdową , od strony północnej z działką niezabudowaną , przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej, od strony południowej z działką niezabudowaną , przeznaczoną pod zazielenienie. W narożniku działki od strony południowo wschodniej są samosiewy zadrzewień sosny i brzozy. Brak uzbrojenia, jest możliwość podłączenia energii elektrycznej, gdyż za sąsiedniej działce jest przyłącze energii elektrycznej doprowadzone do budowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd bezpośredni drogą gruntową około 300 metrów od drogi relacji Bytnica-Gryżyna.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.16.2013 r. z dnia 26 sierpnia 2013 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 72.400, 00 zł

Podatek VAT 23%: 16.652,00 zł

2. Obręb Gryżyna Gmina Bytnica

działka nr 46/16 powierzchnia 0,2178 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Gryżyna, oznaczona numerem 46/16 o powierzchni 0,2178 ha ma kształt regularny. Teren równinny. Działka jest nieogrodzona, użytkowana była jako grunt rolny. Sąsiaduje od strony wschodniej z lasem od strony zachodniej z drogą dojazdową, od strony północnej z działką niezabudowaną,

przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej od strony południowej z działką niezabudowaną przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinną. Brak uzbrojenia, jest możliwość podłączenia energii elektrycznej, gdyż za sąsiedniej działce jest przyłącze energii elektrycznej doprowadzone do budowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd bezpośredni drogą gruntową około 300 metrów od drogi relacji Bytnica-Gryżyna.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.16.2013 r. z dnia 26 sierpnia 2013 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 65.800,00 zł

Podatek VAT 23%: 15.134,00 zł

3. Obręb Gryżyna Gmina Bytnica

działka nr 46/17 powierzchnia 0,2979 ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Gryżyna, oznaczona numerem 46/17 o powierzchni 0,2979ha ma kształt nieregularny. Teren jest równinny. Działka jest nieogrodzona, użytkowana była jako grunt rolny, obecnie nieużytkowana. Działka nie zadrzewiona, porośnięta trawą, chwastami. Brak uzbrojenia, jest możliwość podłączenia energii elektrycznej, gdyż za sąsiedniej działce jest przyłącze energii elektrycznej doprowadzone do budowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd bezpośredni drogą gruntową około 300 metrów od drogi relacji Bytnica-Gryżyna.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.16.2013 r. z dnia 26 sierpnia 2013 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 95.300,00 zł

Podatek VAT 23%: 21.919,00 zł

4. Obręb Gryżyna Gmina Bytnica

działka nr 46/19 powierzchnia 0,2199ha

Działka gruntowa niezabudowana położona we wsi Gryżyna oznaczona numerem 46/19 o powierzchni 0,2199ha ma kształt nieregularny. Teren jest prawie równinny, lekki spadek jest od strony południowo-wschodniej przy końcu działki. Działka jest nieogrodzona,

użytkowana była jako grunt rolny, obecnie nieużytkowana. Działka nie zadrzewiona, jest kilka samosiewów akacji do wysokości 1,4m od strony południowo-wschodniej, porośnięta trawą, chwastami. Brak uzbrojenia, jest możliwość podłączenia energii elektrycznej, gdyż na sąsiedniej działce jest przyłącze energii elektrycznej doprowadzone do budowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd bezpośredni drogą gruntową około 300 metrów od drogi relacji Bytnica-Gryżyna.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.16.2013 r. z dnia 26 sierpnia 2013 roku Wójta Gminy Bytnica działka ta przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 70.400,00 zł

Podatek VAT 23%: 16.192,00 zł

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23%

Do każdej nieruchomości zostaną doliczone przy sprzedaży koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w kwocie - **1255,35 zł.**

W/w nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczysta ZG1K/00017451/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 068 3918707.

Bytnica, dnia 06 września 2017 r.

WÓJT
Leszek Olgrzymek