

Ogłoszenie nr 4/2017 z dnia 24 maja 2017 roku.

Wójt Gminy Bytnica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Budachów, stanowiących własność gminy Bytnica.

**1. Obręb Budachów
działka nr 37/2**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1260 ha.**

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 14.000,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 3.220,00 zł
WADIUM: 1730,00zł**

**2. Obręb Budachów
działka nr 37/3**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1741 ha.**

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 17.850,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 4.105,50 zł
WADIUM: 2200,00zł**

**3. Obręb Budachów
działka nr 37/4**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1824 ha.**

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 19.600,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 4.508,00 zł
WADIUM: 2420,00zł**

**4. Obręb Budachów
działka nr 37/5**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1415 ha.**

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 16.100,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 3.703,00 zł
WADIUM: 1990,00zł**

Wyżej wymienione działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomości są wolne od obciążeń, długów i zobowiązań

Do wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości zostaną doliczone przy sprzedaży, koszty przygotowania ich do ogłoszenia wykazu i przeprowadzenia przetargu w wysokości 1229,35 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2017 roku o godz. 10:30 w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 3 (parter budynku). Nieruchomości są wolne od obciążeń, długów i zobowiązań. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1K/00031989/4 w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrz.

Wadium w podanej ww, wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bytnica w BS Krosno Odrz. Nr 26 9656 0008 0009 48p52 2000 0004 do dnia 26 czerwca 2017 roku - **wpływ środków na konto**. Chcąc uczestniczyć w przetargu na wszystkie działki należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości. Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej),
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (Dz. U z 2014., poz. 1380 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3. dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca powinien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Wójta Gminy do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

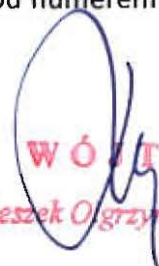
Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami).

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie 1229,35 zł.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 2, w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku, tj. od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰, lub pod numerem telefonu 68 3915796 wew. 07.

Bytnica, dnia 24 maja 2017 r.


WÓJT
Leszek Olgrzymek