

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z p.zm.) przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Obręb Dobrosułów Gmina Bytnica

Działka nr 271/6 powierzchnia ogółem 0,2768 ha

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi **Dobrosułów**, oznaczona ewidencyjnie numerem **271/6** o powierzchni **0,2768 ha**. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr 22383. Teren równinny, o lekkim obniżeniu terenu od strony zachodniej, który jest podmokły. Część tej działki to staw wspólny z właścicielem działki od strony północnej. Część działki o powierzchni 904 m² od strony drogi dojazdowej to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, pozostała część to grunt rolny i pod stawem nieużytek wg ewidencji gruntów. Grunt rolny o powierzchni 0,1118ha to grunt orny klasy V, nieużytek częściowo pod wodą to 746 m².

Na części gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, są fragmenty murów piwnic po rozebranych budynkach mieszkalnych. Teren ten jest zakrzaczony. Na części działki rolnej posiane jest jesienią zboże ozime.

Działka ta obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2009 roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica, obowiązującym do dnia 31.12.2002 roku przeznaczona była częściowo pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną **MN i MR**, częściowo grunty rolne i wody. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie ulega zmianie.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego - 8.600,00 zł

w tym: wartość działki pod zabudowę mieszkaniową - 7.300,00 zł

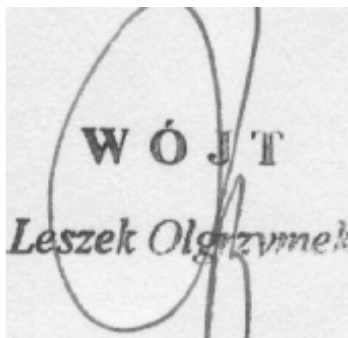
podatek VAT 22 % - 1.606,00 zł

Ogółem wartość nieruchomości - 10.206,00 zł

Zawarcie umowy notarialnej podlegać będzie ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 068 3915796.



WÓJT
Leszek Olgrzymek