

**Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących
własnością Gminy Bytnica, przeznaczonych do sprzedaży.**

**1. Obręb Budachów
działka nr 37/2**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1260 ha.**

Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Budachów, przy wjeździe do Budachowa z kierunku Czetowice, bezpośrednio za przejazdem kolejowym. Sąsiaduje od strony wschodniej z działką gruntową niezabudowaną, lecz przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony zachodniej z działką gruntową niezabudowaną też przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony północnej z nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, od strony południowej z drogą dojazdową gruntową.

Działka gruntowa nr 37/2 o powierzchni 0,1260 ha, jest niezabudowana, ma kształt prostokąta, znajduje się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren jest równinny. Działka jest nie ogrodzona. Porośnięta trawą, chwastami, rośnie kilka dębów, 4 klony, 2 świerki, które muszą być usunięte by wybudować budynek mieszkalny. Od strony północnej są śmieci, wyrwane pieńki drzew, zakrzaczenie różami dzikimi, jeżynami i samosiewami innych drzew. Uzbrojona jest kanalizacja którą należy poprowadzić około 40m od drogi dojazdowej przy torach kolejowych, wodę można doprowadzić z odległości około 110m z wodociągu wiejskiego przebiegającego w drodze wiejskiej od strony wschodniej, podobnie energię elektryczną.

Do wartości rynkowej została doliczona wartość drzewostanu w kwocie 700,00 zł

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 14.000,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 3.220,00 zł.**

**2. Obręb Budachów
działka nr 37/3**

**Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1741 ha.**

Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Budachów, przy wjeździe, bezpośrednio za przejazdem kolejowym. Sąsiaduje od strony wschodniej z działką gruntową niezabudowaną, lecz przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony zachodniej z drogą dojazdową gruntową, za którą są tory kolejowe, od strony północnej z nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, od południa z drogą dojazdową gruntową.

Działka gruntowa nr 37/3 o powierzchni 0,1741 ha, jest niezabudowana, ma kształt prostokąta z ściętym bokiem, znajduje się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren jest równinny. Działka jest nie ogrodzona. Porośnięta jest trawą, chwastami, rośnie kilka dębów oraz małe pojedyncze sosny, krzaki śliw, samosiewy. Od strony wschodniej są gruz, śmieci, wyrwane pieńki drzew na niewielkiej powierzchni. Uzbrojona jest w kanalizację, wodę można doprowadzić z odległości około 80m z wodociągu wiejskiego przebiegającego w drodze wiejskiej od strony wschodniej, podobnie energię elektryczną.

Do wartości rynkowej została doliczona wartość drzewostanu w kwocie 550,00 zł

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 17.850,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 4.105,50 zł.**

3. Obręb Budachów
działka nr 37/4

Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1824 ha.

Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Budachów, przy wjeździe, bezpośrednio za przejazdem kolejowym. Sąsiaduje od strony wschodniej z działką gruntową niezabudowaną, leczprzeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony zachodniej z drogą dojazdową gruntową, od strony północnej z drogą dojazdową gruntową, od strony południowej z drogą dojazdową, za którą są tory kolejowe.

Działka gruntowa nr 37/4 o powierzchni 0,1824 ha, jest niezabudowana, ma kształt prawie trójkątny, znajduje się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren jest nie równy, są wgłębienia, w części rodkowej jest zakrzaczony samosiewami drzew akacji, bzu, dzikiej róży, dębu- są to małe drzewa do 7m wysokości. Działka nie jest ogrodzona. Na części nie zakrzaczanej jest porośnięta trawą, chwastami. Na działce są wysypywane śmieci, popiół w małych ilościach. Uzbrojona jest w kanalizację i wodę z wodociągu wiejskiego, energię elektryczną należy doprowadzić od strony wschodniej około 40m.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 19.600,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 4.508,00 zł.

4. Obręb Budachów
działka nr 37/5

Gmina Bytnica
o powierzchni 0,1415 ha.

Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Budachów, przy wjeździe, bezpośrednio za przejazdem kolejowym. Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą dojazdową wiejską gruntową, od strony zachodniej z działką niezabudowaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony południowej z drogą dojazdową gruntową, za którą są tory kolejowe.

Działka gruntowa nr 37/5 o powierzchni 0,1415 ha, jest niezabudowana, ma kształt trójkątny, znajduje się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren jest równinny, od strony północnej jest trochę zakrzaczony samosiewami młodych drzew. Działka jest nie ogrodzona. Na części nie zakrzeczonej jest porośnięta trawą, chwastami. Uzbrojona w kanalizację. Wodę z wodociągu wiejskiego oraz energię elektryczną należy doprowadzić od stony wschodniej około 50m.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego wynosi 16.100,00 zł.
Plus podatek VAT 23% 3.703,00 zł.

Wyżej wymienione działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomości są wolne od obciążeń, długów i zobowiązań

Do wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości zostaną doliczone przy sprzedaży, koszty przygotowania ich do ogłoszenia wykazu i przeprowadzenia przetargu w wysokości 1229,35 zł.

Wykaz zostaje ogłoszony na okres 6 tygodni.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, lub telefonicznie pod numerem tel. 68 3918707 , w godzinach pracy Urzędu od 7³⁰ do 15³⁰.

Bytnica, dnia 29 marca 2017 r.


WÓJ
Leszek Obercemeł