**Umowa Nr …………..**

zawarta w dniu ………………….. roku, pomiędzy:

Gminą Bytnica, 66-630 Bytnica 52,

NIP: 926 10 04 272; REGON: 970770215

w imieniu której działa Wójt Gminy – Leszek Olgrzymek

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Nowak

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

………………………

reprezentowanym przez …………………..

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**.

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca, w ramach działalności gospodarczej swojego przedsiębiorstwa, zobowiązuje się do

wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlanej pn.:

***„Zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku magazynowo-garażowego na funkcję archiwum, usytuowanego na terenie dz. nr 312/4 w miejscowości Bytnica”***

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres prac opisanych w §1 ust.1 umowy określony jest w dokumentacji technicznej w skład której wchodzą:
2. zapytanie ofertowe
3. przedmiar robót
4. projekt budowlany

oraz oferta z dnia ……………. roku.

1. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że w swojej ofercie ujął sprawdzony i skorygowany przez niego przedmiar robót na wykonanie prac, o których mowa w §1 ust.1.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót, strony ustalają na dzień podpisania umowy. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace objęte niniejszą umową do **15.06.2017** roku. Strony ustalają, że za dzień zakończenia prac uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i akceptowane.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i naziemnych.

**§ 4**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP.

b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

c) przeszkolenie stanowiskowe.

1. Wykonawca wyznaczy osoby upoważnione do kontaktu z Zamawiającym posiadające odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy oraz osoby do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.
2. Przedstawiciele stron nie są upoważnieni do składania i podpisywania oświadczeń woli w przedmiocie zmian niniejszej umowy.
3. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym bhp i ppoż.)
3. Wykonawca oświadcza, że zakupi i dostarczy materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

**§ 6**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace objęte niniejszą umową bez należytej staranności, w sposób wadliwy, niezgodnie z normami i zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i zasadami BHP, a także w sprzeczności z dokumentacją techniczną czy umową, Zamawiający ma prawo:

a) nakazać Wykonawcy zmianę sposobu wykonania robót,

b) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,

c) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody,

d) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu powierzyć poprawienie lub

wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,

e) odstąpić od umowy.

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

**§ 7**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o miejscu i terminie odbioru przedmiotu umowy co najmniej na 3 dni przed tym terminem, a Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru i przeprowadzić je w ciągu 14 kolejnych dni.
2. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół odbioru.
3. W przypadku gdyby Zamawiający zawiadomiony przez Wykonawcę nie przystąpił do odbioru z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać odbioru jednostronnego.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę właściwego wykonania robót.

**§ 8**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają w formie ryczałtu na kwotę

netto – ……………… PLN

plus podatek VAT – ……………… PLN

brutto – ……………… PLN

(słownie: …………………….)

2. Zamawiający oświadcza, ze jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

1. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, że umówione ryczałtowe wynagrodzenie obejmuje koszty materiałów, przejazdów, robocizny, wykonania obowiązującej dokumentacji, uzyskania dodatkowych uzgodnień i pozwoleń oraz inne wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót nastąpi przekazanie obiektu do użytkowania.
3. Po przekazaniu obiektu do użytkowania Wykonawca wystawi fakturę VAT, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości określonej w § 10 ust. 1 na konto nr …………………………………………………………………… w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) zwłokę w należytym wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki;

b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;

c) odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które

Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości umowy netto;

d) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę objętych niniejszą umową prac w wysokości 10 % wartości umowy netto.

1. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek przelewem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
2. Za datę doręczenia żądania, o którym mowa w § 10 ust. 2 uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a także dzień pierwszego awizowania nie doręczonego zawiadomienia.
3. Suma kar należnych Zamawiającemu ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia netto.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za udokumentowane uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia udokumentowanych przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu dotychczas wykonanej części umowy.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym na adres strony umowy.
8. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości.
9. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 10**

1. Wady przedmiotu umowy, które zostaną ujawnione w czasie odbioru przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się usuwać własnym staraniem i na własny koszt, odpowiednio:

a) w terminie 2 dni od daty odbioru przedmiotu umowy,

b) w terminie 5 dni od daty wezwania do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

1. W przypadku, kiedy wad ze względu na ich rodzaj lub rozmiar nie da się usunąć w terminach podanych w punkcie poprzedzającym, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez strony, a gdyby strony nie osiągnęły porozumienia co do tego terminu w ciągu 7 dni od daty przystąpienia do rozmów w tej sprawie, wady zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w punktach poprzedzających, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia.

2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.

3. Okres gwarancji biegnie od dnia odbioru przedmiotu umowy bez uwag ze strony Zamawiającego.

4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

**§ 12**

1. W części nieuregulowanej postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi i posiada niezbędne uprawnienia oraz środki niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw, w tym wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygnie miejscowo właściwy sąd dla Zamawiającego.

**§ 13**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**…………………….. ……………………**

**KONTRASYGNATA**

**……………………….**