

Ogłoszenie nr 2/2017 z dnia 7 lutego 2017 roku.

Wójt Gminy Bytnica ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu położonej w miejscowości Budachów stanowiącego własność Gminy Bytnica.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie wsi **Budachów**, oznaczona numerem ewidencyjnym **30/5** o powierzchni **0,1381 ha**. Na działce znajduje się budynek mieszkalno-użytkowy, położony w obrębie wsi Budachów nr 25. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej - **48,22 m²**, składający się z **3 pomieszczeń (9, 10, 11)** oraz powierzchni wspólnej w postaci pomieszczenia nr 5 (weranda i klatka schodowa) o powierzchni 12,70 m². Udział lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalno-użytkowego i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu oraz w prawie własności gruntu działki nr 30/5 o powierzchni 1381 m² wynosi - 187/1000 części.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, wpisana jest do księgi wieczystej ZG1K/00027810/8 w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim.

Cena wywoławcza - 14.800,00 zł

w tym: wartość lokalu użytkowego- 12.100,00 zł

wartość udziału w gruncie - 2.700,00 zł

Wadium - 1.500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2017 roku od godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 3 (parter budynku).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bytnica w BS Krosno Odrz. Nr **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** do dnia **7 marca 2017 roku - wpływ środków na konto**. Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej),
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (Dz. U z 2014, poz. 1380 ze zm.) wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3. dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca powinien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Wójta Gminy do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami).

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi **nabywca**.
Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie **1421,90 zł**.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 2, w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku, tj. od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰, lub pod numerem telefonu **68 3915796 wew. 07**.

Bytnica, dnia 7 lutego 2017 r.



WOJT
szek Marzemei