

Ogłoszenie nr 1/2017 z dnia 6 lutego 2017 roku.

Wójt Gminy Bytnica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Bytnica, stanowiących własność gminy Bytnica.

Nr ewidenc. działki	KW	Pow. w m ²	Cena wywoławcza	Podatek VAT 23%	Razem	Wadium
114/7	ZG1K/00022377/5	1881	22.500,00zł.	5.175,00zł.	27.675,00 zł.	2.800,00 zł.
114/8	ZG1K/00022377/5	1737	20.800,00zł.	4.784,00zł.	25.584,00 zł.	2.600,00 zł.
114/9	ZG1K/00022377/5	1596	19.100,00 zł.	4.393,00 zł.	23.493,00 zł.	2.400,00zł.
114/11	ZG1K/00022377/5	1344	17.000,00 zł.	3.910,00 zł	20.910,00 zł.	2.100,00 zł.
114/12	ZG1K/00022377/5	1366	17.300,00 zł.	3.979,00 zł.	21.279,00 zł.	2.200,00 zł.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica w/w działki przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z ustaleniami zawartymi w **decyzji 13/2008 z dnia 14 czerwca 2008 roku o ustaleniu warunków zabudowy.**

Podłączenie mediów do w/w działek należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2017 roku od godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 3 (parter budynku). Nieruchomości są wolne od obciążeń, długów i zobowiązań. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta ZG1K/00022377/5 w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrz.

Wadium w podanej ww, wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bytnica w BS Krosno Odrz. Nr **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** do dnia **7 marca 2017 roku - wpływ środków na konto**. Chcąc uczestniczyć w przetargu na wszystkie działki należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości. Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej),
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (Dz. U z 2014., poz. 1380 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3. dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca powinien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Wójta Gminy do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami).

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie **1110.00 zł**.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica, pokój nr 2, w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku, tj. od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰, lub pod numerem telefonu **68 3915796 wew. 07**.

Bytnica, dnia 6 lutego 2017 r.

