

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.)

Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

-Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 30/5 o powierzchni 0,1381ha, położona w obrębie Budachów, na której znajduje się budynek mieszkalno-użytkowy z dwoma lokalami mieszkalnymi i jednym lokalem użytkowym

-Nieruchomość posiada księgę wieczystą Nr ZG1K/00027810/8, wolna jest od zobowiązań

-Lokal użytkowy nr 1 położony jest na parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal ten może być przeznaczony na działalność gospodarczą lub zaadoptowany na budynek mieszkalny.

Lokal nie posiada centralnego ogrzewania ale w pomieszczeniach znajdują się kaloryfery żeliwne i fafiry rurowe, które były podłączone do pieca na budynku na działce 30/6, obecnie nieużytkowanego. W dużym pomieszczeniu na podłodze są deski i położona jest zużyta wykładzina PCV, w pozostałych pomieszczeniach jest beton i wykładzina PCV. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, nierówne. W mniejszym pomieszczeniu ściany są pozalewane, zagrzybione, tynki odpadają, popalone przewody instalacji elektrycznej. Okna drewniane zespolone dwu i trzy skrzydłowe, stare, nieszczelne kraty w oknach, drzwi drewniane stare. Woda z wodociągu wiejskiego. Kanalizacja od zlewozmywaka w pomieszczeniu socjalnym, podłączona była do szamba wspólnego na działce 30/6. W miejscowości Budachów jest sieć kanalizacyjna. Istnieje możliwość podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i energetycznej po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń od administratora sieci. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni z kostki brukowej.

Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego nr 1	-48,22m ²
w tym:	
+pomieszczenie nr 1	-26,78m ²
+pomieszczenie nr 2	-14,16m ²
+pomieszczenie socjalne	- 7,28m ²

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalno-użytkowego i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu oraz prawie własności gruntu działki o powierzchni 1381m² wynosi 187/1000części.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica, obowiązującym do dnia 31.12.2002r. nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr 30/5 położona w obrębie Budachów przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy funkcja ta została podtrzymana.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi	- 14 800,00 zł
w tym: - lokal użytkowy	- 12 100,00 zł
- wartość udziału w gruncie	- 2 700,00 zł

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku Dz.U.Nr 54 poz.535 z późn.zm. do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23% to jest – **3404,00 zł**

Do nieruchomości zostaną doliczone przy sprzedaży koszty przygotowania dokumentacji w kwocie-**1421,90zł**


Zup. Wójt Gminy
mgr Marcin Graczyński
Sekretarz Gminy