**UMOWA   
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

zawarta w dniu ………………….. pomiędzy Zespołem Edukacyjnym w Bytnicy, 66-630 Bytnica 85, NIP ……………………**,** reprezentowanym przez:

Anetę Magdziarz – Dyrektora Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy

zwaną dalej Zamawiającym

a:

………………………………..

………………………………

reprezentowanym przez :

……………………………..

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w postaci dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. **„Remont sanitariatów i elewacji zachodniej w budynku nr 85 Zespołu Edukacyjnego w Bytnicy”**

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

a) wykonanie projektu budowlanego składającej się z części opisowej i z części graficznej,

b) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót,

c) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

d) uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do 12 maja 2016 roku**
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia rozwiązań technicznych i materiałowych zastosowanych w dokumentacji.

**§2**

Do kierowania i koordynowania sprawami związanymi z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby: Marcin Nowak.

**§3**

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminie uzgodnionym z Wykonawcą dane będące w jego posiadaniu, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a którego nie można było uprzednio przewidzieć.

**§4**

Wykonawca może za pisemną zgodą Zamawiającego powierzyć wykonanie podwykonawcy część przedmiotu umowy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

**§5**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………zł brutto (słownie: ……………………)
      2. Wynagrodzenie umowne, ustalone w §5 pkt.1, jest niezmienne do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu przy udziale Zamawiającego.

4. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

**§6**

* + - 1. Należności będą regulowane w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku.
      2. Rachunek za wykonane prace będzie zapłacony po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowej) wykonanej dokumentacji oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po przyjęciu tych prac przez Zamawiającego.
      3. Termin zapłaty ustala się po odbiorze dokumentacji w ciągu 30 dni od dnia otrzymania rachunku /faktury/ przez Zamawiającego.

**§7**

* + - 1. Dokumentacja budowlana stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w 4 (czterech) egzemplarzach dla zadania wymienionego w **§1 ust. 1** umowy, w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zostaną wykonane i dostarczone w 2(dwóch) egzemplarzach dla zadania wymienionego w **§1 ust. 1** umowy. Ponadto cała dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie dostarczona również w formie elektronicznej na płycie CD-R.

**§8**

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §5 pkt.1 niniejszej umowy,

- za zwłokę w wykonaniu dokumentacji oraz za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w §5 pkt.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §5 pkt.1 niemniejszej umowy z zastrzeżeniem §5 pkt.3 niniejszej umowy.

3. Jeżeli kara umowy nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§9**

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie nie zgodne z parametrami ustalonymi w normach, przepisach techniczno-budowlanych.
      2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje

- prawo żądania:

a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

b) obniżenia wynagrodzenia,

- odstąpienie od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji.

3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie niniejszej dokumentacji.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy dokumentacji naprawienia szkody, powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach niniejszej umowy bez prawa dodatkowego wynagrodzenia w okresie 36 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych o pracy powstałej na podstawie niniejszej umowy, obejmujących prawa do rozporządzania pracą.

**§10**

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

**§11**

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

**§12**

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§13**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
      2. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

…………….. …..…………