

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518), Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

1. Obręb Bytnica

działka nr 114/7

Gmina Bytnica

powierzchnia ogólna 0,1881 ha

Działka gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Bytnica, przy drodze gruntowej wiejskiej z dojazdem bezpośrednim wytyczoną drogą wewnętrzną. Sąsiaduje od strony południowej z nieruchomością gruntową niezabudowaną od strony wschodniej i północnej z drogą dojazdową od strony zachodniej z nieruchomością gruntową niezabudowaną zadrzewioną. Działka ma kształt regularny czworokąta. Teren jest o bardzo małym skłonie w kierunku południowym, porośnięty trawą. Dostęp do uzbrojenia około 35 metrów do wody, energia elektryczna, kanalizacja. Podłączenia mediów do w/w działki należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci. Warunki geotechniczne działki są dobre. Dojazd do działki dobry.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego 22.500,00 zł.

Plus 23% Pod. VAT 5.175,00 zł.

Łączna wartość nieruchomości: 27.675,00 zł.

2. Obręb Bytnica

działka nr 114/8

Gmina Bytnica

powierzchnia ogólna 0,1737 ha

Działka gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Bytnica, 40 m od drogi gruntowej wiejskiej z dojazdem bezpośrednim wytyczoną drogą wewnętrzną. Sąsiaduje od strony północnej i południowej z nieruchomością gruntową niezabudowaną, od strony wschodniej z drogą dojazdową wewnętrzną, od strony zachodniej z nieruchomością gruntową niezabudowaną zadrzewioną. Działka ma kształt regularny czworokąta - trapezu. Teren jest o dwóch poziomach, część od strony północnej jest wyższa około 1 m od części strony południowej.

Działka jest porośnięta trawą. Dostęp do uzbrojenia około 70 m woda, energia elektryczna, kanalizacja. Podłączenie mediów do w/w działki należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci.

Warunki geotechniczne dobre. Dojazd do działki dobry

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego 20.800,00 zł.

Plus 23% Pod. VAT 4.784,00 zł.

Łączna wartość nieruchomości: 25.584,00 zł.

3. Obręb Bytnica

działka nr 114/9

Gmina Bytnica

powierzchnia ogólna 0,1596 ha

Działka gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Bytnica, 85 m od drogi gruntowej wiejskiej z dojazdem bezpośrednim wytyczoną drogą wewnętrzną. Sąsiaduje od strony północnej i południowej z nieruchomością gruntową niezabudowaną, od strony wschodniej z drogą dojazdową wewnętrzną i działką niezabudowaną, od strony zachodniej z nieruchomością gruntową niezabudowaną zadrzewioną. Działka ma kształt regularny czworokąta - trapezu. Teren jest o lekkim skłonie z kierunku zachodniego na wschodni. Dostęp do uzbrojenia około 110 m woda, energia elektryczna, kanalizacja. Podłączenie mediów do w/w działki należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci. Warunki geotechniczne działki są dobre. Dojazd do działki dobry.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego 19.100,00 zł.

Plus 23% Pod. VAT 4.393,00 zł.

Łączna wartość nieruchomości: 23.493,00 zł.

4. Obręb Bytnica
działka nr 114/11

Gmina Bytnica
powierzchnia ogólna 0,1344 ha

Działka gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Bytnica, 85 m od drogi gruntowej wiejskiej z dojazdem bezpośrednim wytyczoną drogą wewnętrzną. Sąsiaduje od strony północnej z nieruchomością gruntową niezabudowaną i drogą dojazdową wewnętrzną, od strony wschodniej z działką zagrodową od strony zachodniej z nieruchomością gruntową niezabudowaną i od strony południowej z nieruchomością gruntową niezabudowaną. Działka ma kształt regularny czworokąta - trapezu. Teren jest o lekkim skłonie z kierunku północnego na południowy. Dostęp do uzbrojenia około 110 m woda, energia elektryczna, kanalizacja. Podłączenie mediów do w/w działki należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci. Warunki geotechniczne działki są dobre. Dojazd do działki dobry.

Wartość tynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego 17.000,00 zł.
Plus 23% Pod. VAT 3.910,00 zł.

Łączna wartość nieruchomości: 20.910,00 zł.

5. Obręb Bytnica
działka nr 114/12

Gmina Bytnica
powierzchnia ogólna 0,1366 ha

Działka gruntowa niezabudowana, położona jest na obrzeżach wsi Bytnica, 60 m od drogi gruntowej wiejskiej, z dojazdem bezpośrednim wytyczoną drogą wewnętrzną w kompleksie 5 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Sąsiaduje od strony północnej z nieruchomością gruntową zabudowaną, od strony wschodniej z działką niezabudowaną od strony zachodniej z drogą dojazdową wewnętrzną, od strony południowej z nieruchomością gruntową niezabudowaną. Działka ma kształt regularny czworokąta - trapezu. Teren jest równinny. Dostęp do uzbrojenia około 90 m woda, energia elektryczna, kanalizacja. Podłączenie mediów do w/w działki należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci. Warunki geotechniczne działki są dobre. Dojazd do działki jest dobry.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według operatu szacunkowego 17.300,00 zł
Plus Pod. VAT 23% 3.979,00 zł

Łączna wartość nieruchomości: 21.279,00 zł.

W/w nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą nr ZG1K/00022377/5. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną według decyzji Nr 13/2008 o warunkach zabudowy.

Do wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości zostaną doliczone przy sprzedaży koszty przygotowania ich do ogłoszenia wykazu i przeprowadzenia przetargu w kwocie 960,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, lub telefonicznie pod numerem telefonu 068 3918707.

Bytnica, dnia 18 marca 2015 r.

WÓJT
Leszek Ogrzymek