

Wzór umowy o roboty budowlane nr/2015

Umowa zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą Bytnica, 66-630 Bytnica 52,
NIP: 926 10 04 272; REGON: 970770215
w imieniu której działa Wójt Gminy – Leszek Olgrzymek, przy kontrasygnacie Skarbnika
Gminy – Agnieszki Nowak,
zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,
a

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

„Budowa deptaka w miejscowości Bytnica na działce nr 31/11”

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie robót budowlanych, polegających na **budowie deptaka w miejscowości Bytnica na terenie działki nr 31/11, gmina Bytnica** zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, tj. projektem budowlano-wykonawczym wraz z opisem technicznym dla całego projektu budowlano-wykonawczego, przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, pozwoleniem na budowę, zwanych dalej przedmiotem umowy oraz postanowieniami SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonym do SIWZ szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Dokumentacja projektowa, STWIOR i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji.
4. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych, obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) projekt budowlano-wykonawczy,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) przedmiar robót.

§2

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie,
oraz kierownika robót w osobie

- za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy i kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
 3. Ewentualna zmiana kierownika budowy i kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

II. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy robót placu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
3. Od momentu protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi do chwili oddania przedmiotu zamówienia odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego oraz działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w celu podjęcia decyzji o wprowadzenie zmian lub poprawek.

§ 6

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których wartość wliczona jest w wynagrodzenie określone w § 9 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia do wykonania robót odpowiednie maszyny i urządzenia.
3. Wykonawca **na okres obejmujący co najmniej okres wykonania niniejszego zamówienia** zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300.000,00 zł. Dokumentem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest polisa, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
4. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby i materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy;
 - 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez kierownika robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, uprawnień do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, drogowej oraz do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, nie później niż w momencie podpisania umowy;
 - 3) przekazanie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 3, nie później niż w momencie podpisania umowy;
 - 4) przekazanie Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru harmonogramu robót, nie później niż w momencie przekazania placu budowy;
 - 5) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.;
 - 6) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiednich nieruchomości oraz wykonywanych robót;
 - 7) uprzątnięcie terenu budowy;
 - 8) sporządzenie dokumentów do obioru końcowego wymienionych w Wymaganiach Ogólnych Specyfikacji Technicznej, w tym także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

III. PODWYKONASTWO

§ 7

1. Wykonawca uprawniony jest wykonać przy udziale Podwykonawców następujące roboty:.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Procedura zatwierdzania projektów umów o podwykonawstwo oraz kopii umów o podwykonawstwo została określona w rozdziale **XXVII** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – **Udział podwykonawców**.
5. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia brutto.
6. Kopie umów o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione.

IV. TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 8

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy, o którym mowa w § 4ust.1pkt 1.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 15 maja 2015 roku**.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień pisemnego zawiadomienia o ich ukończeniu.
4. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

5. W terminie do 7 dni po zgłoszeniu zakończenia robót nastąpi rozpoczęcie procedur odbiorowych wykonanych prac.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

V. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 9

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 - 4 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art.632 kodeksu cywilnego, w wysokości:
brutto:.....zł. słownie:..... w
tym podatek VAT w wysokości:.....zł.
słownie:
Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:zł.
słownie:.....
2. Kwota wynagrodzenia umownego, określonego w ust.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, wynikające wprost ze Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można należycie wykonać całości przedmiotu umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu umowy kwota wynagrodzenia umownego jest stała i nie może być zmieniona, co wynika z kalkulowania w niej ryzyka związanego ze stosowaniem ryczału.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, Strony dokonają odpowiedniej zmiany kwoty wynagrodzenia umownego. Zmiana dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Za niewykonane traktowane będą te roboty, które na dzień wprowadzenia zmiany stawki VAT nie zostały jeszcze zafakturowane i których Zamawiający nie otrzymał do zapłaty.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczania kwoty, która będzie potrącona wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego, dołączonego do oferty lub na podstawie ustalenia, przez zamawiającego i wykonawcę procentu niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych Umową zamówienie dodatkowe rozliczane będą według odpowiednich KNR-ów oraz czynników

- cenotwórczych i cen materiałów publikowanych w sekocenbudzie dla woj. Lubuskiego za kwartał poprzedzający wystąpienie zdarzenia.
8. W przypadku powierzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania zamówienia lub części zamówienia, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia wykazania zasadności.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wcześniejszym dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Do przedłożonej Zamawiającemu faktury, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć faktury Podwykonawców wraz z ich oświadczeniami, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu umów o podwykonawstwo.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i telefonu.

VII. GWARANCJA i RĘKOJMIA

§ 12

1. Na opisany w § 1 ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i obejmuje okres gwarancji określony w ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci bez zgody Wykonawcy usunięcie wad innemu Wykonawcy, a wynikłe z tego tytułu koszty potrąci z kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli usunięcie wad przewyższy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy równowartości niezabezpieczonej kwoty.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie)
.....)
w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji;
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

IX. KARY UMOWNE

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 7) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy netto;
 - 8) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Postanowienia ust. 2 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający w pierwszej kolejności potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku wyczerpania tej kwoty, może potrącić z wynagrodzenia wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokólnym odbiorze robót.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z siedmiodniowym wyprzedzeniem w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i kryteriami, warunkami i zasadami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
 - 4) w sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na ich usunięcie na jego koszt i niebezpieczeństwo, z zachowaniem prawa Zamawiającego do kary umownej.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzane tylko w zakresie i okolicznościach przewidzianych w rozdziale XVI. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy”).

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 17

Na wypadek sporu pomiędzy stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd określony według siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki nr.....

ZAŁĄCZNIKI :

załącznik nr 1 : Harmonogram rzeczowo-finansowy (do sporządzenia przez Wykonawcę wg kosztorysu ofertowego i w uzgodnieniu z Zamawiającym, przed podpisaniem umowy)

załącznik nr 2 : Zakres rzeczowo-finansowy robót realizowanych przez podwykonawców - jeżeli dotyczy.

załącznik nr 3 : Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

załącznik nr 4 : Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....