

Wójt Gminy w Bytnicy
o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Budachów stanowiącego własność Gminy Bytnica.

Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku mieszkalnego nr **105** w **Budachowie**, na działce numer **4/17** o powierzchni **0,0772 ha**, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej – **57,70 m²**. Udział lokalu mieszkalnego nr 7 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego oraz w prawie własności gruntu działki 4/17 o pow. 0,0772 ha wynosi **151/1000 części**. Na lokal mieszkalny urządzona jest księga wieczysta Nr ZG1K/00027862/7.

Do lokalu mieszkalnego przynależy boks gospodarczy nr 7 o powierzchni użytkowej **24,51 m²** położony na działce numer 4/23 o powierzchni 0,0649 ha. Udział w częściach wspólnych budynku gospodarczego i gruncie działki 4/23 o pow. 0,0649 ha wynosi 167/1000 części. Na budynek gospodarczy urządzona jest księga wieczysta Nr ZG1K/00016738/9.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi – 28,51 m²; w tym 4,00 m² powierzchnia użytkowa piwnicy oznaczonej nr 7 w budynku mieszkalnym nr 105 na działce 4/17. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego odbył się 6 listopada 2014 roku.

Cena wywoławcza	- 34.100,00 zł
w tym: wartość lokalu mieszkalnego	- 29.000,00 zł
wartość udziału w gruncie działki 4/17	- 1.600,00 zł
wartość udziału w gruncie działki 4/23	- 1.500,00 zł
wartość ułamkowej części bud. gospod.	- 2.000,00 zł
Wadium	- 3.410,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 09 stycznia 2015 roku o godzinie 10,00 w Urzędzie Gminy w Bytnicy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia 05 stycznia 2015 roku – wpływ środków na konto Nr 26 9656 0008 0009 4852 2000 0004 w Banku Spółdzielczym Krosno Odrzańskie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrali wypłacone zostaną w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu lub odwołania przetargu

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z p.zm.). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Bytnica.

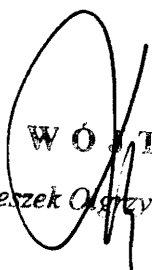
Wylicytowaną należność z tytułu zakupu lokalu mieszkalnego należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z p.zm.).

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie - **651,00 zł.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z późn. zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, telefon 683918707.


WÓJT
Leszek Ogrzimek