

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2014 roku, poz. 518 z późn.zm.)

W ó j t G m i n y B y t n i c a podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy:

Lokal mieszkalny numer 7 położony jest na drugim piętrze budynku mieszkalnego nr 136 „A” w Bytnicy, 24 lokalowy, 3 kondygnacyjny, 3 klatkowy, wolnostojący, podpiwniczony, na działce numer **58/3** o powierzchni **1,01 ha**, na której wybudowane są także 2 budynki gospodarcze, składające się z 12 komórek każda. Lokal ten ma urządzoną księgę wieczystą nr ZG1K/00023119/6 w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Lokal mieszkalny numer 7 składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z Wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej - **29,31 m²**. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi - **19,95 m²**; w tym pomieszczenie nr 7 w piwnicy - **1,89 m²** oraz komórka nr 7 w pomieszczeniu gospodarczym - **18,06 m²**.

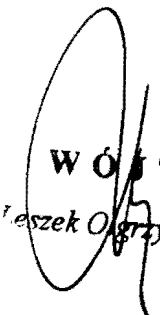
Udział lokalu mieszkalnego nr 136A/7 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego, oraz urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego oraz w prawie własności gruntu działki nr 58/3 o powierzchni 1,01 ha wynosi 25/1000 części i został wydzielony jako samodzielny lokal mieszkalny.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi	- 17.300,00 zł
w tym: - lokal mieszkalny	- 14.400,00 zł
- wartość udziału w budynku gospodarczym	- 1.400,00 zł
- wartość udziału w gruncie	- 1.500,00 zł

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 3 w/w ustawy osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 68 3918707.

Bytnica, dnia 19 sierpnia 2014 r.


W Ó J T
Wiesław Ogrzymek