

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2014, poz. 518), **Wójt Gminy Bytnica** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ;

**1. Obręb Grabin
działka nr 82/23**

**Gmina Bytnica
powierzchnia ogólna 0,2390 ha**

Działka gruntowa ma kształt trójkąta ze ściętym jednym końcem. Teren nierówny, w środku jest zagłębienie , jest mała skarpa od strony wschodniej i południowej na granicy z sąsiednią działką. Jest nieużytkowana porośnięta trawą. Było to wysypisko śmieci, które zostało uprzątnięte poprzez zasypanie śmieci na działce. Teren jest nieogrodzony. Dojazd bezpośredni droga o nawierzchni gruntowej. Na działce rośnie 9 sztuk akacji i 1 dąb .

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica, obowiązującym do 31.12.2002 roku nieruchomość przeznaczona była pod zabudowę zagrodową jednorodzinną. W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica, przeznaczenie w/w działki nie uległo zmianie.

Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i wody po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wg operatu szacunkowego	-39.500,00 zł
W tym: - wartość drzewostanu	- 3.000,00 zł
plus podatek VAT 23%	- 9.085,00 zł,
Łączna wartość nieruchomości	- 48.585,00 zł

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr ZG1K/00022378/2 w Wydziale Ksiąg Wieczystych , Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim.

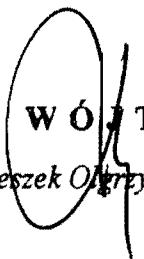
Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do nieruchomości zostaną doliczone przy sprzedaży koszty przygotowania dokumentacji formalno – prawnej w kwocie 721,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji Udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, telefon numer 068 3918707.

Bytnica, dnia 19 sierpnia 2014 r.


WÓJT
Leszek Ogrzymek