

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2014 roku, poz. 518 z późn.zm.)

W ó j t G m i n y B y t n i c a podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Lokal mieszkalny numer 7 położony jest na II piętrze budynku mieszkalnego nr **105** w Budachowie, jest to budynek 9-lokalowy, 3 kondygnacyjny, 1-klatkowy, wolnostojący, podpiwniczony, na działce numer **4/17** o powierzchni **0,0772 ha**. Lokal mieszkalny ma urządzona księgę wieczysta nr ZG1K/00027862/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim. Do lokalu mieszkalnego przynależy boks gospodarczy położony na działce nr **4/23** o powierzchni **0,0649 ha**. Nieruchomość ta posiada księgę wieczystą nr ZG1K/00016738/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Lokal mieszkalny numer 7 składa się z **3** pokoi, kuchni, łazienki z Wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej - **57,70 m²**. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi - **28,51 m²**; w tym pomieszczenie nr 7 w piwnicy - **4,00 m²** oraz boks gospodarczy nr 7 w budynku gospodarczym - **24,51 m²** położonym na działce nr 4/23 o powierzchni 0,0649 ha, w udziale 167/1000 części w częściach wspólnych budynku gospodarczego i gruncie.

Udział lokalu mieszkalnego nr 7 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego oraz w prawie własności gruntu działki nr 4/17 o powierzchni 0,0772 ha wynosi 151/1000 części i został wydzielony jako samodzielny lokal mieszkalny.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi	- 34.100,00 zł
w tym: - lokal mieszkalny	- 29.000,00 zł
- wartość udziału w gruncie dz.4/17	- 1.600,00 zł
- wartość udziału w gruncie dz.4/23	- 1.500,00 zł
- wartość ułamkowej części bud.gospod.	- 2.000,00 zł

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 3 w/w ustawy osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu 68 3918707.

Bytnica, dnia 19 sierpnia 2014 r.


W Ó J T
Leszek Olszyszek