

WÓJT GMINY BYTNICA
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Dobrosułów stanowiącej własność Gminy Bytnica.

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem **205/2** o powierzchni **0,09 ha**, na której znajduje się; budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej - **74,8 m²**; budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej - **41,00 m²**. Stan techniczny budynków zły, nadają się do rozbiórki. Księga wieczysta **Nr ZG1K/00031791/9**. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Wartość ogółem	- 9.000,00 zł
w tym:- wartość gruntu	- 9.000,00 zł
- wartość budynków	- 0,00 zł
Wadium	- 900,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2014 roku o godzinie 12.00 w Urzędzie Gminy w Bytnicy.

Warunkiem udziału w powyższym przetargu jest wniesienie wadium, oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia 5 września 2014 roku na konto Nr 26 9656 0008 0009 4852 2000 0004 w Banku Spółdzielczym Krosno Odrzańskie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrali wypłacone zostaną w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 t.j. z p.zm.)

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie - **473,00 zł**.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z p.zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu w formie właściwej dla jej ogłoszenia.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bytnica pod numerem telefonu 068 3915796 wew. 37.

WÓJT
Leszek Olgrzymek