

UMOWA
na wykonanie roboty budowlanej
Nr/ 2014 r.

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Bytnica, Bytnica 52, 66-630 Bytnica zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Bytnica – Leszka Olgrzymka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bytnica – Agnieszki Nowak

a

NIP

REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
(przedmiot umowy)

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

„Modernizacja boiska sportowego w miejscowości Budachów”

§ 2
(terminy umowne)

1. Termin rozpoczęcia: (z dniem zawarcia Umowy)
2. Termin zakończenia całości robót :(40 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy)

§ 3
(obowiązki Wykonawcy)

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówień (SIWZ) i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
- b) uzyskania wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień, uzgodnień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- c) zrealizowania w pełni postanowień niniejszej umowy,

d) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

e) najpóźniej w dniu podpisania umowy, wskazania osób funkcyjnych budowy,

f) przejęcia terenu budowy (przez Kierownika Budowy), jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, na koszt własny,

g) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w tym podłączenia niezbędnych mediów,

h) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,

i) zabezpieczenia budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,

j) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym książki obmiaru robót, oraz nanoszenia na bieżąco zmian w uzgodnieniu z Zamawiającym,

k) utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał niepotrzebne urządzenia pomocnicze, zbędne materiały oraz odpady na koszt własny,

l) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, sprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 i art. 46 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),

m) wykonywania bez uzyskania zgody Zamawiającego jedynie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Roboty te będą uznawane jako dodatkowe, jeżeli konieczność ich wykonania nie wyniknie z przyczyn, które Wykonawca mógł i powinien przewidzieć lub też nie wyniknie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,

n) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,

o) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych

p) zabezpieczenia istniejących instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,

q) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,

r) bezzwłocznie powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,

- s) odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- t) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- u) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- v) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- w) opracowania dokumentacji powykonawczej /geodezyjnej/ i przekazania jej Zamawiającemu
- x) zatrudnienia Kierownika Budowy na swój koszt.

§ 4 (obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
- c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
- d) zapewnienia Inspektora Nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- e) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 niniejszej umowy,

§ 5 (warunki realizacji robót przez Podwykonawców)

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu za potwierdzeniem odbioru przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawiera postanowienie zobowiązujące podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót.

4. Postanowienia ust.1 - 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. W dacie zawarcia niniejszej umowy Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców tylko w stosunku do tych podwykonawców, na udział których wyraził pisemną zgodę i w konsekwencji zostali wymienieni poniżej w ust.6.
6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany z udziałem następujących podwykonawców:
- a) (nazwa i zarejestrowany adres podwykonawcy),
- b) (nazwa i zarejestrowany adres podwykonawcy),
7. Zakres rzeczowo-finansowy robót budowlanych realizowanych przez w/w podwykonawców określono w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechanie działań Podwykonawców jak za swoje.
9. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dokonania zapłaty. W przeciwnym wypadku Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 6

(wynagrodzenie i warunki płatności)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wstępne w kwocie:

Netto zł

podatek VAT zł

cenę bruttozł

Słownie brutto:

2. Wynagrodzenie wstępne zostało ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego robót, na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wysokość wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych za poszczególne pozycje kosztorysowe, zaoferowane przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy :
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie:

1) Protokół końcowego odbioru robót bez usterek i wad, sporządzony przez Zamawiającego w obecności Kierownika Budowy oraz sprawdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego;

2) *W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę protokół odbioru zakończonych elementów, ujętych w harmonogramie, podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i podwykonawcę/ów, z określeniem zakresu i wartości prac wykonanych przez podwykonawcę/ów.

7. Wartość faktury VAT zapłacona będzie po dokonaniu odbioru końcowego.

8. Zapłata faktury VAT nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr

***W przypadku zakresu prac realizowanych przez podwykonawcę podstawą zapłaty wykonawcy wynagrodzenia będzie:**

***Kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty i ujęte w protokole odbioru zakończonych elementów, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub**

***Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robot, lub**

***Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty – w ramach niniejszej Umowy.**

9. *Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w w/w ust. 5, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Za termin zapłaty uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj.: Gminę Bytnica, 66-630 Bytnica 52, NIP 926 10 04 272.

§ 7

(osoby funkcyjne i odbiory robót)

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie

P.

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającej uprawnienia Nrwydane przez dnia roku

2. Wykonawca ustanawia:

Kierownika Budowy w osobie:

p.

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego uprawnienia Nr
wydane przez dnia r.

3. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie gotowość robót do odbioru.

4. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia.

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót – w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego strony uznają jako datę zakończenia realizacji umowy, jeżeli w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona odbioru robót. Gotowość do odbioru końcowego musi potwierdzić Inspektor Nadzoru.

6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru

7. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

§ 8 (materiały)

1. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć urządzeń i materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji technicznej.

2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w dokumentacji. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/

wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.

3. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji kosztorysowej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć stanowisko w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zapytania Wykonawcy.

5. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

6. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających parametrom zaproponowanym w dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:

- 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
- 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
- 3) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
- 4) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,

§ 9 (kary umowne)

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną za:

- 1) zwłokę w należyтым wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
- 3) odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy;
- 4) odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez

Wykonawcę objętych niniejszą umową prac w wysokości 10 % wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy;

5) brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;

4) – nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

– nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

– braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 1% wartości umowy netto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy powodujące odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.7;

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

5. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy w tym z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie kary może dochodzić zapłaty kary na zasadach ogólnych.

6. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości.

7. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 (gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i użyte do wykonania robót urządzenia i materiały 36 miesięcznej gwarancji jakości.

2. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona na okres obowiązywania gwarancji.

3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między Stronami. W razie braku uzgodnienia, stosowny termin wyznaczy Zamawiający.

4. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 11 (zmiana umowy)

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych każda ze stron może żądać wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

a) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd w dokumentacji projektowej zauważony w trakcie realizacji umowy,

b) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą (art. 357 KC),

c) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (ustaw, rozporządzeń), w tym ustawowa zmiana stawki podatku VAT na roboty objęte niniejszą umową,

d) wystąpi redukcja robót objętych zamówieniem, związana z wykonaniem robót zamiennych lub wykonaniem robót dodatkowych,

e) wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadku sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek),

f) wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę,

g) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonanie części lub całości umowy w ustalonym terminie,

h) w razie konieczności dokonania innej zmiany dokumentacji projektowej (np. w razie ujawnienia potrzeby wykonania robót zamiennych).

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1. opis zmiany,

2. uzasadnienie zmiany,

3. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,

4. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności, tylko i wyłącznie, o których mowa powyżej, w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 12
(odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
- c) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
- d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
- e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez realnego uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
- f) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do umówionego terminu wykonania robót dłużej, niż 20 dni. W przypadku określonym w pkt. 1 lit. b – e, odstąpienie może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty należności mimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania wezwania,
- b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§13
(postanowienia końcowe)

1. Strony uzgadniają, że do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd w Krośnie Odrzańskim
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego z przepisami wykonawczymi.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki nr.....

ZAŁĄCZNIKI :

załącznik nr 1 : Harmonogram rzeczowo-finansowy (do sporządzenia przez Wykonawcę wg kosztorysu ofertowego i w uzgodnieniu z Zamawiającym, przed podpisaniem umowy)

załącznik nr 2 : Zakres rzeczowo-finansowy robót realizowanych przez podwykonawców - jeżeli dotyczy.

załącznik nr 3 : Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

załącznik nr 4 : Oferta Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca: